



Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego

PROJEKT UMOWY

zawarta w Świeciu, w dniu 2026 r., pomiędzy stronami:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świeciu, adres: ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000102352, NIP: 5590004992, REGON: 090522228, kapitał zakładowy: 51.368.056,80 zł, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Andrzej Kozłowski – Prezes Zarządu

a

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS zgodnie z wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego,
stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej
„**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:^{1/}
reprezentowaną przez..... ..działającą/-egona podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy,²
zwanymi dalej „Stronami”.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta Świecie**” objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Program** – Zamawiający realizuje niniejsze zamówienie w ramach uzyskanego dofinansowania w ramach programu FENX.02.05 Woda do spożycia - priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027;
3. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
4. **Umowa** - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z ewentualnymi aneksami.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. (sygn. MFIPR/2021–2027/9(2)).

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się:
 - a. wykonać, zgodnie ze sztuką budowlaną, roboty budowlane składające się przedsięwzięcie pn. „Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta Świecie”.
 - b. przedsięwziąć takie środki organizacyjno-techniczne oraz ustalić takie etapowanie robót, które generalnie zapewni ciągły dostęp do wody dla wszystkich jej odbiorców;
 - c. wyjątkowych przypadkach Wykonawca poinformuje Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o konieczności wyłączenia wody, a po uzyskaniu ich zgody zminimalizuje jej brak do niezbędnego minimum;
 - d. uzyskać pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu robót budowlanych;
 - e. udzielić gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy oraz zapewnić realizację świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi;
 - f. wykonywać wszystkie roboty zgodnie z zasadą DNSH - **"Nie Czyń Znaczącej Szkody"**.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - a. Umowie;
 - b. Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
 - c. Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
 - d. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej STWiOR, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy;
 - e. Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a. Przedstawienie Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy;
 - b. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
 - c. Sporządzenie Projektu Organizacji Robót, zawierającego co najmniej:
 - i. organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
 - ii. organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót i dróg;
 - iii. wykaz zespołów roboczych;
 - iv. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
 - v. wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie;
 - vi. sposób i procedury prowadzenia obsługi geologicznej realizowanych robót;
 - vii. sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom umowy.
 - d. zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - e. wykonanie robót budowlanych i montażowych;
 - f. zapewnienie obsługi geologicznej prowadzonych robót w celu bieżącej weryfikacji zgodności założeń Dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym;
 - g. realizację dostaw urządzeń, łącznie z transportem na terenie budowy;
 - h. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót w tym wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;

- i. zapewnienie nadzoru archeologicznego w czasie realizacji robót;
 - j. wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami; wywóz odpadów wykonawca poświadczy dokumentem potwierdzającym ich odbiór przez firmę posiadającą stosowne zgody na ich zagospodarowanie;
 - k. zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów;
 - l. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - m. sporządzenie instrukcji zawierającej co najmniej:
 - i. Instrukcja BHP;
 - ii. Instrukcja pierwszej pomocy;
 - iii. Instrukcja przechowywania i użytkowania środków ochrony osobistej;
 - iv. Instrukcja p.poż.;
 - n. sporządzenie dokumentów:
 - i. Książki budowlane obiektów;
 - ii. Karty gwarancyjne dla zamontowanych urządzeń (dot. przepływowierzy);
 - o. zainstalowanie niezbędnego oprogramowania;
 - p. porządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy;
 - q. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót;
 - r. świadczenie usług pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego, w tym przeglądów wymaganych przez dostawców urządzeń dla utrzymania gwarancji w okresie jej trwania;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z załączonych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo finansowym
7. Ponadto zadanie obejmuje także poniżej wskazany zakres:
- 7.1 Uzyskanie wszystkich pozwoleń na etapie realizacji i przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób.
- 7.2 Wykonawca zgromadzi komplet niezbędnych dokumentów, wymaganych przepisami prawa i wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego organu w celu dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.3 Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia został określony w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 7.4 Realizacja przedmiotu zamówienia ma być zgodna z dokumentacją projektową, STWiOR oraz decyzjami wyszczególnionymi w Zapytaniu ofertowym w pkt. 2.1 – 2.12
- 7.5 Załączone do dokumentacji Zapytania Ofertowego przedmiary robót służą wyłącznie jako materiały pomocnicze dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej.
- 7.6 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz z Zapytaniem Ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
- 7.7 Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, w szczególności nadzór archeologiczny i roboty geodezyjne oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

7.8 Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany do:

- a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- b) nadzoru nad BHP i przestrzegania wymagań przepisów prawa w zakresie BHP oraz do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową,
- c) zatrudnienia pracowników (wykonawcy/podwykonawcy) na umowę o pracę. Zamawiający ma prawo kontroli ww. warunków zatrudnienia,
- d) zatrudnienia pracowników pełniących funkcje kierownika budowy oraz kierowników robót posługujących się językiem polskim w stopniu umożliwiającym prawidłowe realizowanie przedmiotu umowy,
- e) ustalania i utrzymywania porządku,
- f) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia przez cały okres trwania budowy,
- g) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, sprawdzeń i prób realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
- h) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- i) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac, także prac podlegających zakryciu i po ich zakończeniu przez wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej,
- j) wykonania przed rozpoczęciem prac inwentaryzacji rzędnych terenu i innych elementów i porównania z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinię i decyzję projektanta pełniącego Nadzór autorski.

7.9 Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych samodzielnego sporządzenia kosztorysu różnicowego i przedłożenia go Nadzorowi Inwestorskiemu w terminie maksymalnie 14 dni kalendarzowych,
- b) wykonania na uzasadnione żądanie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dodatkowych badań, inspekcji lub ekspertyz dotyczących przedmiotu zamówienia niezbędnych do jego kontroli i realizacji, a o terminie ich wykonania ma obowiązek poinformowania Nadzór Inwestorski z minimum 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem,
- c) przekazania operatu kołaudacyjnego w wersji elektronicznej oraz 3 egz. w wersji papierowej.

8 Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie te materiały, wyroby budowlane i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dla niektórych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, wyłącznie o parametrach nie gorszych od opisanych w Zapytaniu Ofertowym, pod warunkiem ich wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności danego zamiennika leży po stronie Wykonawcy.

- 9 Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy** od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 10 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.) w zakresie wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej obejmują:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913),
 - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- 11 Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
- 12 Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową.
- 13 Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 30 września 2027 r.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 6 Umowy.
4. Wykonawca w terminie **14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Harmonogram zawiera między innymi:
 - a. termin rozpoczęcia robót,
 - b. datę zakończenia etapów robót
 - c. datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 2,
 - d. datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 2.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi zostać zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i/lub Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Nadzór Inwestorski i Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez

Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do dostosowania harmonogramu do wskazań Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
9. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, o których mowa w ust. 7.
10. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Nadzór Inwestorski lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
11. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych oraz dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz Zapytaniu Ofertowym.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym oraz Dokumentacji Projektowej, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych przedmiotem zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym i Dokumentacji Projektowej strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy.
5. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, przygotowanego przez Nadzór Inwestorski i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Natomiast płatność nastąpi po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy,
 - 1.2. uczestniczenie w Radach Budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 1.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 1.4. przekazanie Wykonawcy protokolarnie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy,
 - 1.5. zobowiązanie Wykonawcy do:
 - 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,

- 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
- 3) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania jego pracowników o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą (IZ) narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
 - a) specjalny adres e-mail,
 - b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

Zmiana miejsca publikacji przez Beneficjenta informacji o funkcjonowaniu ww. mechanizmu nie wymaga aneksowania Umowy. Niezwłocznie po zmianie miejsca publikacji Beneficjent informuje o tym fakcie Instytucję Wdrażającą (IW) składając oświadczenie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty (pełna dokumentacja) potwierdzone za zgodność z oryginałem dotyczące potwierdzenia wykształcenia, kwalifikacji oraz doświadczenia osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego – Wykaz potencjału osobowego złożonym jako podmiotowy środek dowodowy.
- 1.2. w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy robót stanowiących przedmiot zamówienia zgodny z treścią złożonej oferty (spójny z załącznikiem nr 9);
- 1.3. wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową;
- 1.4. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 1.5. zapewnienie nadzoru archeologicznego w czasie realizacji robót,
- 1.6. wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją – nawet w przypadku ich nieuwjęcia w powyższej dokumentacji;
- 1.7. niezwłoczne informowanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 1.8. informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej,
- 1.9. opracowanie i uzgodnienie projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu;
- 1.10. dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 1.11. o terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski;
- 1.12. z czynności inwentaryzacji Wykonawca sporządza się protokół, który podlega zatwierdzeniu przez nadzór Inwestorski;
- 1.13. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji niniejszej umowy z Nadzorem Inwestorskim i przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
8. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia nieodpłatnie terenu budowy innym podmiotom w celu realizacji dostaw materiałów i wyposażenia niezwiązanego z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania najpóźniej na 10 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancyjnego odbioru ostatecznego z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
11. Wykonawca uzgodni warunki przejazdu z zarządcami dróg oraz w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich lub pasa drogowego z właścicielem lub zarządcą nieruchomości.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgłoszenia wodno-prawnego na odprowadzenie wody z wykopów, (o ile taka sytuacja będzie konieczna), oraz na pozyskanie zgody właściciela bądź zarządcy nieruchomości, do której będzie odprowadzony zrzut tej wody.
14. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentem Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (zwanym dalej „Standardy dostępności”), stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
15. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie stosował zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępu dla osób z niepełnosprawnościami, tj. uwzględnia wytyczne wynikające z Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 06.06.2016 r. (Dz. Urz. UE C 202 z 07.06.2016 r., str. 389), a w szczególności z zastosowaniem przepisów art. 20, 21, 23, 25 i 26 oraz Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13.12.2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1129, z późniejszymi Zmianami).

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy/ płatności

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta Świecie”** wynosi zł brutto (słownie :) w tym podatek Vat w wartości : zł.
2. Rozliczanie robót odbywać się będzie, na podstawie załącznika nr 10 – Wykaz Cen, fakturami częściowymi, nie częściej niż jedna faktura na miesiąc, zgodnie z potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy zaawansowaniem robót dla pozycji określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania zakończonych elementów robót w ujęciu narastającym, podpisanych przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego, a określających zakres robót i ich wartość oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, określający procentowy zakres wykonanych robót i ich wartość.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
5. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT
7. W przypadku wprowadzenia obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
8. Wystawienie faktury w KSeF uznaje się za jej doręczenie Zamawiającemu w dacie jej przyjęcia przez system KSeF.
9. Faktura będzie doręczona w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.pkt 3 umowy.
10. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń etap realizacji przedmiotu niniejszej umowy wskazany w ust.2 umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.

12. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.
13. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający dokona płatności poszczególnych faktur wykonawcy wyłącznie po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust.11 (Załącznik nr 2 do Umowy) podwykonawcy / dalszego podwykonawcy dotyczącego uregulowania należności przez Wykonawcę w wyniku zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do Dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Nadzór Inwestorski lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - 1.2. **odbory częściowe** dokonywane będą przez Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi dla poszczególnych etapów realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust.5 niniejszej umowy na zgłoszenie Wykonawcy, stanowiąc podstawę do wystawienia faktury zgodnie zapisami § 5 ust.2 Umowy.
 - 1.3. **odbior końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy,
- będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dziennikach budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 4.1. Dziennik budowy,
 - 4.2. Dokumentację powykonawczą,
 - 4.3. Pozwolenie na użytkowanie,
 - 4.4. Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski),
 - 4.5. Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Nadzór Inwestorski wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

6. Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Nadzór Inwestorski odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 8.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady nieistotne/ Nadzór Inwestorski i Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 8.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 8.3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
9. W przypadku **odmowy usunięcia wad** przez Wykonawcę albo **nieusunięcia wad w terminie** wyznaczonym zgodnie z ust. 8.1 albo 8.2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na zasadach określonych w **§ 12 ust. 11–12** Umowy.
10. **Odbiór ostateczny** dokonany będzie na 10 dni kalendarzowych przed końcem okresu zgłaszania wad na wniosek pisemny Wykonawcy.
 - 10.1. Odbioru ostatecznego dokona Nadzór Inwestorski z udziałem Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zapisów.
 - 10.2. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
 - a) umowę,
 - b) protokoły odbioru końcowego obiektów i robót,
 - c) dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone),
 - d) dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - e) innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.
 - 10.3. Z odbioru ostatecznego Nadzór Inwestorski sporządzi protokół.

§ 7

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 2.1. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - 2.2. sporządzenia planu BIOZ i przekazania go Nadzorowi Inwestorskiemu
 - 2.3. prowadzenia Dziennika budowy,
 - 2.4. przedkładania Nadzorowi Inwestorskiemu wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,

- 2.5. zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych,
w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 2.6. informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 2.7. jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2.8. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
- 2.9. uczestniczenia w Radach Budowy,
- 2.10. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 2.11. niezwłocznego informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 2.12. informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni kalendarzowych w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3.3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3.4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 3.5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3.6. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę,
- 3.7. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Nadzór Inwestorski i/lub Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, jeżeli termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
8. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację

zamówienia.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego jest:
Grażyna Mączko; nr tel. 661 010 231; e-mail grazyna.maczko@zwik.com.pl;
Karolina Należyta; nr tel. 661 023 496; e-mail karolina.n@zwik.com.pl;
Andrzej Masternak; nr tel. 601 397 830; e-mail swiecie@biomaster.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.....; e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający w postępowaniu przetargowym wyłonił firmę BIOMASTER Andrzej Masternak, która będzie pełniła funkcję Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy:; nr tel:.....; e-mail:; upr. bud. nr:.....
6. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Zapytaniu Ofertowym i niniejszej umowie.
10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Nadzorem Inwestorskim będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 10

Procedura zapewnienia jakości

1. Miesięczne raporty o postępie prac i robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Nadzór Inwestorski i przedkładane jemu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 5 dni kalendarzowych od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni kalendarzowych po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót lub w terminie określonym przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez strony miejscu, Nadzór Inwestorski ma prawo zwołania Rady budowy - zebrania z udziałem Zamawiającego i przedstawiciela wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych przedmiotem umowy. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed planowanym zebraniem rady budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Nadzoru Inwestorskiego.
4. W ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady budowy Nadzór Inwestorski przekaze wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania.
5. Nadzór Inwestorski ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady budowy.
6. Zamawiający, Nadzór Inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych przedmiotem umowy. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową min. **10 000 000,00 zł** (słownie: **dziesięć milionów złotych**).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni kalendarzowych przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust.1.9.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust.1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu: **60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia oraz złoży kartę gwarancyjną sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi (w przypadku rękojmi 5 lat od oddania obiektu) wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją email, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 3 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia upływa wraz z terminem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (Wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcji handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia
17. Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 17.1 zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 17.2 wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 17.3 ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 17.4 zawieszeniu działalności.

§ 13

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:
 - Czynności związane z robotami przygotowawczymi

- Czynności związane z robotami ziemnymi
 - Czynności związane z robotami związanymi z ułożeniem sieci wodociągowej.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. Wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
- 1) **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** - oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów/dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L Nr 119 ze zm), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne str. 28 rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świeciu Sp. z o.o. ul. Parkowa 3; 86-100 Świecie, kontakt: p. Tomasz Miraszewski, adres e-mail: iodo@zwik.com.pl, nr telefonu 52 332 45 96 wew. 35.
2. Dane osobowe zawarte w ofercie, jak również wskazane jako niezbędne do zawarcia umów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu związanym z postępowaniem udzielenie zamówienia publicznego. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie m.in. na podstawie:
 - a. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.),
 - b. ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020 r. poz. 164 ze zm.),
 - c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Odbiorcami danych osobowych mogą być zainteresowane podmioty i osoby, w tym państwa trzecie, gdyż co do zasady postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego jest jawne, tylko podmioty uprawnione do odbioru tych danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji (dokumentacja zamówienia- 5 lat, umowa- 10 lat).
5. Ograniczenie dostępu do Państwa danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności.
6. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują osobie, której dane dotyczą następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
7. Wnioskodawca ma również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie równoznaczne z brakiem realizacji wniosku, o który wnosi wnioskodawca.
9. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 1.2. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 1.3. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,
 - 1.4. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 5 ust. 12 umowy – w wysokości 1 000,00 zł.
 - 1.5. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
 - 1.6. za zwłokę w złożeniu kompletnych dokumentów potwierdzających wykształcenie, uprawnienia, doświadczenie osób, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 1.7. za zwłokę w złożeniu kosztorysu ofertowego szczegółowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.2 umowy;
 - 1.8. za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru ostatecznego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 10;
 - 1.9. w przypadku, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w § 11 ust. 1 na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.10. za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę;
 - 1.11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł;
 - 1.12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł;
 - 1.13. w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach, gdy:
 - 1.1. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego przesłanego w formie pisemnej do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.3. Nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych,
 - 1.4. Wykonawca bez zgody Nadzoru Inwestorskiego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 1.5. Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 1.6. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o łącznej wartości powyżej 5% należnego wykonawcy wynagrodzenia,
 - 1.7. wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
 - 1.8. w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,
 - 1.9. w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 1.10. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren budowy alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z terenu budowy, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycje finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub zniesione,
 - 4.6. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy, który opuści najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4.7. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty, wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży Wykonawcę ich kosztami.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie

udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu; ul. Parkowa 3; 86-100 Świecie,
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:.....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależyte lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależyte (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany terminu jej wykonania, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1.1. ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
 - 1.2. w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia;
 - 1.3. z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - 1.4. działań organów administracji państwowej lub samorządowej skutkujących:
 - 1.4.1 przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

- 1.4.2. przedłużaniem się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
- 1.4.3. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 1.5. zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.6. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zmiany umowy;
- 1.7. w przypadku zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót;
- 1.8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia; konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót;
- 1.9. działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
- 1.10. jeżeli w trakcie prowadzenia robót zaistnieje okoliczność dokonania zmian, w szczególności dotyczących wykonania, technologii lub elementów robót;
- 1.11. zmiana osoby na stanowisku Kierownika budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 1.12. ujawnieniu niewypałów lub nie wybuchów;
- 1.13. ujawnieniu miejsc stanowiących stanowiska archeologiczne, w tym ujawnieniu miejsc pochówku lub ujawnienia szczątków ludzkich;
- 1.14. zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może:
 - 2.1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - 2.3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 2.4. zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.5–1.7, mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia wyłącznie w zakresie niezbędnym, wynikającym z rzeczywiście poniesionych i należycie udokumentowanych kosztów Wykonawcy związanych bezpośrednio ze zmianą, ustalonych w szczególności na podstawie kosztorysu różnicowego zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, z wykorzystaniem powszechnie stosowanych publikacji cenowych (np. SEKOCENBUD) – o ile znajduje to uzasadnienie w danym przypadku.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie waloryzacji kosztów jej wykonania, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (dz. U. z 2024 r. poz. 427).

§ 19

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Polubowne rozwiązywanie sporów

W przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia oraz w przypadku, gdy zawarcie ugody będzie niedopuszczalne, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie całości lub części prac (dalej: „Wykonanie Zastępcze”) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w przypadku gdy:

- 1.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w sposób zagrażający dotrzymaniu terminu końcowego, a opóźnienie to nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; albo
- 1.2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny; albo
- 1.3. Wykonawca wykonuje roboty w sposób rażąco sprzeczny z Umową/Dokumentacją Projektową/STWiOR i nie usuwa naruszeń; albo
- 1.4. zachodzi konieczność niezwłocznego wykonania prac w celu usunięcia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska albo w celu zapobieżenia istotnej szkodzie – przy czym w takim wypadku Zamawiający może przystąpić do Wykonania Zastępczego niezwłocznie.

Co do zasady, przed zleceniem Wykonania Zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, wyznaczając dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że ze względu na okoliczności sprawy (w szczególności przesłanki z ust. 1.4) wyznaczenie takiego terminu nie jest możliwe lub groziłoby powstaniem szkody.

Zamawiający sporządzi protokół obejmujący co najmniej: zakres prac objętych Wykonaniem Zastępczym, przyczynę jego zastosowania, stan zaawansowania robót, oraz dokumentację fotograficzną – o ile jest to zasadne.

Koszty Wykonania Zastępczego obejmują uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z jego realizacją, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za dany zakres a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu za wykonanie tego zakresu, a także koszty zabezpieczenia terenu budowy.

Zamawiający może potrącić koszty, o których mowa w ust. 4, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
- 1) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (sporządzony przez Wykonawcę)
- oraz załączniki do niniejszej Umowy:
- 1) Wzór Karty Gwarancyjnej – Załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Wzór oświadczenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



Załącznik nr 1 do Umowy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: r.

I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: z siedzibą przy ul.,
2. Wykonawca:
.....
3. Przedmiot karty gwarancyjnej:
.....
4. Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr z dnia 2026r.
5. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu:
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót: r.

II. Warunki gwarancji.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i dotyczy zarówno zrealizowanych robót budowlanych jak i wyposażenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta pocztą elektroniczną, podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie.
7. Uprawnieniom z tytułu gwarancji nie podlegają wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.



11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....



Załącznik nr 2 do Umowy

(WZÓR)

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCY* / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

1. Przedmiot umowy:

.....

Działając w imieniu firmy z siedzibą w, wpisaną do rejestru, NIP, REGON, zwaną dalej „Podwykonawcą”* / „Dalszym Podwykonawcą”* oświadczam, że:

a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiliśmy fakturę* / faktury*

nr z dnia na kwotę zł

nr z dnia na kwotę zł

nr z dnia na kwotę zł

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia otrzymaliśmy należne nam wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane* / usługi* / dostawy* zgodnie z zawartą umową nr z dnia z firmą z siedzibą w, wpisaną do rejestru, NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą”* / „Podwykonawcą”*

c) wszystkie roszczenia wynikające z powyższej umowy zostały zaspokojone i nie będziemy zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do

2. Integralną częścią oświadczenia jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Podwykonawcy* / Dalszego Podwykonawcy* oraz Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Podpisano: