



Załącznik nr 1 B do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania inwestycyjnego

USŁUGA

NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi WRAZ Z POMOCĄ TECHNICZNĄ

**dla zadania p.n. „MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
ORAZ WSPARCIE ZRÓWNOWAŻONEJ GOSPODARKI WODNEJ NA TERENIE
AGLOMERACJI ŚWIECIE”**

I. Definicje

- **"Umowa"** odnosi się do umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi wraz z pomocą techniczną dla Projektu pn. *„Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie”*.
- **"Wykonawca /Nadzór Inwestorski** – odnosi się do przedsiębiorstwa/osoby prawnej zatrudnionej przez **Zamawiającego** dla wykonania usług opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia. Definicje Wykonawca i Nadzór mogą być używane wymiennie.
- **"Zamawiający"** – oznacza Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu.
- **Koszty kwalifikowane** - koszty poniesione przez Beneficjenta za realizację Projektu, przewidziane w umowie o dofinansowanie.
- **Kwalifikowalność kosztów** - spełnienie warunków przez Beneficjenta określonych we właściwym Rozporządzeniu oraz umowie o dofinansowanie w zakresie wydatkowanych kosztów.
- **„Wykonawca Robót”** odnosi się do podmiotu wykonującego **Umowę na roboty budowlane**.
- **„Umowa na roboty”** oznacza Umowę dla zadań realizowanych przez Zamawiającego w ramach projektu
- **„Instytucja Wdrażająca"** oznacza Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- **„Projekt"** odnosi się do Projektu pn. *„Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie”*.

II. Opis projektu

Świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi i pomocy technicznej dotyczyć będzie realizacji projektów budowlanych w ramach umowy o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0155/24 z dnia 19.08.2025 r. dla Projektu pn. *„Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie”*.

Nadzorem Inwestorskim i Pomocą techniczną objęte będą nw. zadania wchodzące w zakres Projektu pn. *„Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie”*.

Zadanie nr 1.1

Nazwa zadania: Modernizacja ujęcia Morsk poprzez budowę dwóch studni głębinowych wraz z siecią dosyłową oraz likwidacją 2 wyeksploatowanych studni na tym samym ujęciu.

Zadanie realizowane będzie zgodnie z dokumentacją pt. „Projekt robót geologicznych na wykonanie 2 otworów eksploatacyjnych – zastępczych; nr 8a na działce nr 1/7 obręb Morsk, nr 3c na działce nr 5/25 obręb Morsk, nr 4 b na działce nr 5/25 obręb Morsk” – oprac. W 2021 r. przez M. Czyżewską (upr. geolog. Nr V-1207).

Ww. projekt uzyskał Decyzję nr ŚG-V.7430.29.2021 z dnia 5 listopada 2021 r. wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W ramach zadania będą wybudowane 2 studnie głębinowe o nr 3c i 4b o głębokości 99 m ppt. Otwory studzienne zostaną wykonane metodą udarową w rurach ϕ 710 mm, a następnie w rurach ϕ 600 mm oraz w rurach ϕ 506 mm (do nawiercenia neogenu). Ponadto, zostaną zlikwidowane 2 studnie głębinowe.

Projekt obudowy studni wykona wybrany wykonawca robót.

Zadanie nr 1.2

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji dotyczącej likwidacji studni wyeksploatowanych.

WW. zadanie obejmuje również likwidację/wyłączenie z eksploatacji dwóch wyeksploatowanych studni głębinowych.

Projekt likwidacji tych studni zostanie opracowany przez wybranego wykonawcę robót. Projekt uzyska wymagane prawem uzgodnienia.

Zadanie nr 2.3:

Nazwa zadania: Budowa zbiornika wód popłucznych przy stacji SUW Morsk.

Zadanie zrealizowane będzie zgodnie z projektem j.n.

2.3.1 Projekt budowlany z projektem technicznym „Budowa zbiorników wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody „Morsk” wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze” (oprac. Aqua-Project; grudzień 2023 r.)

Projekt obejmuje wybudowanie 3 zbiorników o konstrukcji betonowej (wg projektu branży konstrukcyjnej) wraz z systemem odprowadzenia wód popłucznych do systemu kanalizacji sanitarnej miasta i gminy Świecie.

Realizacja obejmie nw. obiekty:

- Zbiornik wód popłucznych nr I, ze zintegrowaną przepompownią wód popłucznych, o wymiarach 29,5x2,6 m i całkowitej kubaturze $V=170,70\text{ m}^3$,
- Zbiornik nr II, ze zintegrowaną komorą zasuw, przeznaczony do gromadzenia wstępnie oczyszczonych wód popłucznych, o wymiarach 9,75x2,6 m i całkowitej kubaturze części do gromadzenia wód, wynoszącej $V=70,10\text{ m}^3$,
- Zbiornik nr III – komora filtrów dyskowych, o wymiarach 2,10x2,6 m i kubaturze $V=11,70\text{ m}^3$, z przewodami o średnicy $\phi 90\text{ mm}$ PE/DN 80 mm żel. sf. i długości sumarycznej $L=1,70\text{ m}$ – doprowadzenie oczyszczonych wód do punktu czerpального,
- Kanał dopływowy popłuczyn o średnicy $\phi 315\text{ mm}$ PVC i długości $L=15,70\text{ m}$,
- Przewód tłoczny popłuczyn o średnicy $\phi 110\text{ mm}$ PE i długości $L=58,60\text{ m}$,
- Przewody tłoczne z pomp szlamowych o średnicach $\phi 63\text{ mm}$ i sumarycznej długości 33,6 m,
- Przelewy awaryjne ze zbiorników nr I i II oraz kanał kierunkowy, przy istniejącym zbiorniku wód popłucznych, o średnicach $\phi 315\text{ mm}$ PVC i sumarycznej długości $L = 8,2\text{ m}$,
- Komora połączeniowa w studni betonowej DN 1200 mm z układem zasuw na istniejącym przewodzie tłocznym $\phi 160\text{ mm}$.

Projekt uzyskał:

- Decyzję Nr 21/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. wydaną przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę na realizację zamierzenia budowlanego pn. Budowa przewodu kanalizacji tłocznej $\phi 110\text{ PE}$ w ramach zadania pn. „Budowa zbiorników dla wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody „Morsk” wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze”, na działkach o nr. ew.: 5111, 5196 – obręb 0001 w Świeciu
- Decyzję nr 43/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. wydana przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę na realizację zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zbiorników dla wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody Morsk wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze oraz infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr. ew.: 5197, 5134, 5156 – obręb 0001 w Świeciu.

Zadanie nr 3.3

Nazwa zadania: Modernizacja magistrali wodociągowej i sieci rozdzielczej w ul. Wojska Polskiego – etap I.
Zadanie realizowane będzie wg projektów:

3.3.1 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – Etap I” (oprac. Aqua-Project; grudzień 2023 r.)

Zakres projektu (Etap I) obejmuje budowę przewodów wodociągowych magistralnych z odcinkami łączącymi, przyłączami, siecią p.poż. i komorą pomiarową w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od istniejącej komory redukcyjno-pomiarowej przy budynku Enea Operator do rejonu skrzyżowania z ul. Cukrowników. Przewody wodociągowe będą wykonane z rur ciśnieniowych, posiadających atest higieniczny potwierdzający ich przydatność do przesyłu wody do spożycia przez ludzi. Łączna ich długość wyniesie: $L=1213,4$ m z czego:

- przewody magistralne o średnicy ϕ 315 mm PE – $L = 272,6$ m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 250 mm PE – $L = 846,90$ m,
- przewody łączące o średnicy ϕ 250 mm PE – $L = 45,30$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 225 mm PE i DN 200 mm żel. sf. – $L = 3,0$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 160 mm PE i DN 150 mm żel. sf. – $L = 20,8$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110 mm PE – $L = 1,50$ m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i DN 80 mm żel. sf. – $L = 23,30$ m,
- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od ϕ 32 do ϕ 110 mm PE – 33 szt. o łącznej długości $L=173,0$ m.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi armatura:

- zasuw odcinające o średnicy DN 300 mm – 9 szt.,
- zasuw odcinające o średnicy DN 200 mm – 14 szt.,
- zasuw odcinające o średnicy DN 150 mm – 4 szt.,
- zasuw odcinające o średnicy DN 100 mm – 3 szt.,
- zasuw odcinające przed hydrantem p.poż. o średnicy DN 80 mm – 8 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemne DN 80 mm – 4 szt.,
- hydranty p.poż. podziemne DN 80 mm – 4 szt.,
- zespół napowietrzająco-odpowietrzający DN 80 mm – 2 szt.

Ponadto:

Komora pomiarowa o wymiarach $2,40 \times 1,80$ m i głębokości 3,1 m p.p.t. z układem zasuw odcinających, by-passem i przepływomierzem.

W istniejącej komorze zlokalizowanej przy budynku Enea Operator zostanie wymieniony przepływomierz, reduktor i armatura odcinająca.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 393/2022 z dnia 19-09-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą I etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” z planowaną lokalizacją na terenie działki nr 27/3 w obrębie ew. Przechowo, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto oraz na terenie działek nr 32/3, 33/2, 36/4, 103/3, 693/6, 1376/11, 1376/13, 1418, 1424/7, 2773/5, 2773/6 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jedn. ew. Świecie – Miasto.

3.3.2 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP I” (oprac. Aqua-Project; marzec 2023 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodów wodociągowych o średnicy nominalnej DN 150 mm, DN 100 mm i DN 80 mm z rur tworzywowych, PN 10 w ul. Wojska Polskiego i w rejonie ul. Bednarza w Świeciu o łącznej długości (wraz z przyłączami do hydrantów p.poż.) L = 592,3 m, z czego:

- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 160 mm PE – L = 306,3 m,
- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 125 mm PE – L = 25,3 m,
- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 110 mm PE – L = 251,60 m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i DN 80 mm żel. sf. – L = 9,10 m,
- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od ϕ 32 do ϕ 63 mm PE – 15 szt. o łącznej długości L = 72,60 m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zasuwy odcinające o średnicy DN 150 mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 100 mm – 7 szt.,
- zasuwy odcinające przed hydrantem p.poż. o średnicy DN 80 mm – 4 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemne DN 80 mm – 4 szt.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 244/2023 z dnia 05-06-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą I etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 693/6, 718/12, 719/2, 720/7 w obrębie ew. Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

Zadanie nr 3.4

Nazwa zdania: Modernizacja magistrali wodociągowej i sieci rozdzielczej w ul. Wojska Polskiego – etap II.

Zadanie realizowane będzie wg nw. projektów:

3.4.1 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej, w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP II” (oprac. Aqua-Project; lipiec 2023 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodów magistralnych i przewodów wodociągowych połączeniowych w zakresie średnic od ϕ 110 mm PE do ϕ 400 mm PE z rur tworzywowych oraz o średnicy nominalnej DN 80 mm i ϕ 90 mm PE na połączeniach do projektowanych hydrantów p.poż. odpowiednio z rur żeliwnych, a na dłuższych przyłączach do HP – z rur tworzywowych, dla wymaganego ciśnienia PN 10. łączna długość nowo projektowanej sieci (wraz z przyłączami do hydrantów p.poż.) wynosi L = 931,70 m, z czego:

- przewody magistralne o średnicy ϕ 400 mm PE – L = 652,4 m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 315 mm PE – L = 168,0 m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 280 mm PE – L = 12,30 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 250 mm PE – L = 65,20 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 225 mm PE – L = 6,0 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110 mm PE – L = 18,30 m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i DN 80 mm żel. sf. – L = 9,50 m,

- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od ϕ 32 do ϕ 40 mm PE – 12 szt. o łącznej długości L=84,90 m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zasuwy odcinające o średnicy DN 400 mm – 9 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 300 mm – 1 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 250 mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 200 mm – 4 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 150 mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 100 mm – 4 szt.,
- zasuwy odcinające przed hydrantem p.poż. o średnicy DN 80 mm – 6 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemne DN 80 mm – 3 szt.,
- hydranty p.poż. podziemne DN 80 mm – 3 szt.,
- zespół napowietrzająco-odpowietrzający DN 80 mm – 1 kpl.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 435/2023 z dnia 18-10-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą II etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 645/3, 660/9, 675/1, 693/6, 694/1, 867/5, 989/1, 990/4, 990/6, 1024/8, 1243, 1251/5 w obrębie ew. Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

3.4.2 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP II” (oprac. Aqua-Project; czerwiec 2023 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodów wodociągowych w ul. Wojska Polskiego, Prusa, Krasickiego i Mestwina, a także w rejonie budynku przy Wojska Polskiego 173 (budynek dawnego Starostwa Powiatowego w Świeciu) do włączenia do komory przy OSP „Ratownik” i budynku przy Wojska Polskiego 179, z rur ciśnieniowych, przeznaczonych do przesyłu wody do spożycia przez ludzi, o łącznej długości (wraz z przyłączami do hydrantów p.poż.) L = 734,70 m, z czego:

- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 180 mm PE – L = 225,0 m,
- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 160 mm PE – L = 231,8 m,
- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 125 mm PE – L = 87,50 m,
- przewody rozdzielcze o średnicy ϕ 110 mm PE – L = 181,60 m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i DN 80 mm żel. sf. – L = 8,90 m,
- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od ϕ 32 do ϕ 63 mm PE – 24 szt. o łącznej długości L=62,40 m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zasuwy odcinające o średnicy DN 150 mm – 12 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 100 mm – 8 szt.,
- zasuwy odcinające przed hydrantem p.poż. o średnicy DN 80 mm – 8 szt.,
- hydrant p.poż. nadziemny DN 80 mm – 1 szt.,
- hydranty p.poż. podziemne DN 80 mm – 7 szt.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 319/2023 z dnia 24-07-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą II etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 289/1, 309/1, 693/6, 694/1, 696/1, 696/2, 727/13, 977/1, w obrębie ew. Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

3.4.3 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP IIA” (oprac. Aqua-Project; czerwiec 2025 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodu wodociągowego magistralnego z odcinkami łączącymi, przyłączami oraz siecią p.poż. w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, od rejonu skrzyżowania z ul. Cukrowników, do rejonu skrzyżowania z ulicą Gimnazjalną w Świeciu (HP-15). Przewody wodociągowe zaprojektowano z rur ciśnieniowych, przeznaczonych do przesyłu wody, o łącznej długości (wraz z przyłączami do hydrantów p.poż.) L=670,60 m, z czego:

- przewody magistralne o średnicy Ø315mmPE – L= 583,30 m,
- przewody wodociągowe o średnicy Ø250mmPE – L= 40,50 m,
- przewody wodociągowe o średnicy Ø225mmPE – L= 2,40 m,
- przewody wodociągowe o średnicy Ø160mmPE – L= 17,70 m,
- przewody wodociągowe o średnicy Ø110mmPE – L=19,60 m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy Ø90mmPE i DN80mm żel.sf. – L= 7,10 m ,
- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od Ø32÷Ø63mmPE – szt. 7, o łącznej długości 23,8m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi armatura:

- układ zasuw odcinających o średnicy DN300mm – 13szt.;
- układ zasuw odcinających o średnicy DN200mm – 2szt.;
- układ zasuw odcinających o średnicy DN150mm – 2szt.;
- układ zasuw odcinających o średnicy DN100mm – 2szt.;
- zasuwy odcinające przed hydrantami p.poż., o średnicy DN80mm – 3szt.;
- hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN80mm – 1szt.;
- hydranty przeciwpożarowe podziemne DN80mm – 2 szt.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 389/2025 z dnia 25-08-2025 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą a pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę magistralnej sieci wodociągowej z planowaną lokalizacją na działkach nr 693/6, 1373/6, 1370/23, 1368/23, 322/6, 1254/1, 1371/10 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie-Miasto, w zabudowie zieleni urządzonej, komunikacyjnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Zadanie nr 3.5

Nazwa zadania: Modernizacja magistrali wodociągowej i sieci rozdzielczej od Stacji Morsk do ul. Świętopełka – etap III (oprac. Aqua-Project; czerwiec 2023 r.)

Zadanie realizowane będzie wg nw. projektów:

3.5.1 Projekt budowlany pn. „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP III” (oprac. Aqua-Project; lipiec 2023 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodów magistralnych i przewodów wodociągowych połączeniowych w zakresie średnic od ϕ 110 mm PE do ϕ 400 mm PE z rur tworzywowych oraz na połączeniach do projektowanych hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i nominalnej DN 80 mm z rur żeliwnych. łączna długość nowo projektowanych przewodów (wraz z przyłączami do hydrantów p.poż.) L = 2626,10 m, z czego:

- przewody magistralne o średnicy ϕ 400 mm PE – L = 1237,0 m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 280 mm PE – L = 1256,80 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 280 mm PE – L = 4,4 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 225 mm PE – L = 67,3 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 160 mm PE – L = 19,30 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110 mm PE – L = 32,0 m,
- przyłącza do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90 mm PE i DN 80 mm żel. sf. – L = 9,3 0 m,
- przyłącza do posesji indywidualnych o średnicach od ϕ 32 do ϕ 75 mm PE – 5 szt. o łącznej długości L=119,6 m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zasuwy odcinające o średnicy DN 400 mm – 4szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 250 mm – 9 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 200 mm – 2 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 100 mm – 3 szt.,
- zasuwa odcinająca na przyłączy o średnicy ϕ 80mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające przed hydrantem p.poż. o średnicy DN 80 mm – 6 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemny DN 80 mm – 6 szt.,
- zespół napowietrzająco-odpowietrzający DN 80 mm – 3 szt.

Projekt uzyskał:

- Decyzję Nr 453/2023 z dnia 31-10-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą III etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa magistrali wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 693/6, 719/2, 838/10, 839/2, 854/21, 855/5, 856/5, 856/6, 856/7, 859/4, 867/5, 867/6, 867/8, 5111, 5138, 5175, 5176, 5177, 5197 w obrębie ew. Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto,
- Decyzję Nr 117/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. wydaną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę na realizację zadania „Rozbudowa magistrali wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej” – ETAP III, na działkach o nr ew.: 5111, 5174, 5170, 5164, 5162, 5137, 5195 – obręb 0001 w Świeciu.

3.5.2 Projekt budowlany „Rozbudowa magistralnej sieci wodociągowej i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. M.C. Skłodowskiej – ETAP III – teren SUW Morsk” (oprac. Aqua-Project; sierpień 2023 r.)

Zakres inwestycji obejmuje budowę przewodów magistralnych i przewodów wodociągowych połączeniowych o średnicach ϕ 400 mm PE, ϕ 280 mm PE, ϕ 160 mm PE, ϕ 110 mm PE z rur tworzywowych oraz rurociągów technologicznych o średnicach ϕ 500 mm PE, ϕ 315 mm PE i DN 300 mm z rur tworzywowych i odpowiednio z rur żeliwnych. W ramach zadania zostaną wykonane również 2 komory pomiarowe (na obu magistralach wodociągowych), wraz z ułożeniem kabli zasilających i sterowniczych. Łączna długość nowo projektowanych przewodów wynosi $L=208,0$ m, z czego:

- przewody magistralne o średnicy ϕ 400 mm PE – $L = 30,90$ m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 280 mm PE – $L = 45,90$ m,
- przewody magistralne o średnicy ϕ 160 mm PE – $L = 65,30$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110 mm PE – $L = 1,1$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 500 mm PE – $L = 37,3$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 315 mm PE/DN 300 mm żel sf. – $L = 27,5$ m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia również wchodzi:

- zasuwa odcinająca o średnicy DN 500 mm – 1 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 400 mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 300 mm – 8 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 250 mm – 1 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 150 mm – 2 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 100 mm – 1 szt.,
- zasuwa odcinająca o średnicy DN 80 mm – 1 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemny DN 80 mm – 1 kpl.

Ponadto w zakresie inwestycji wybudowane zostaną 2 betonowe komory pomiarowe wg projektu branży konstrukcyjnej o wymiarach:

- PK-I – $1,80 \times 1,80$ m z przepływomierzem DN 250 mm, by-passem i układem 3 kpl. zasuw odcinających o średnicy DN 250 mm,
- PK-II – $1,80 \times 3,00$ m z przepływomierzem DN 350 mm, by-passem i układem 3 kpl. zasuw odcinających o średnicy DN 350 mm.

Do komór pomiarowych będą doprowadzone kable zasilające i sterownicze wg projektu branży elektrycznej.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 434/2023 z dnia 18-10-2023 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą III etap zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa magistrali wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w Świeciu, na odcinku od stacji wodociągowej w Morsku do rejonu skrzyżowania z ul. Marii Curie Skłodowskiej” – teren SUW „Morsk” z planowaną lokalizacją na terenie działek nr 5134, 5138, 5197 w obrębie ew. Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

Zadanie nr 3.7

Nazwa zadania: Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Hallera.

Inwestycja realizowana będzie wg projektu:

3.7.1 Projekt techniczny rozbudowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Generała Józefa Hallera w Świeciu (oprac. Aqua-Project; luty 2022 r.)

Zakres projektu obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Hallera na odcinku od włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego DN 200 mm w ul. Wojska Polskiego do włączenia do istniejącej sieci DN 150 mm w ul. Kościuszki wraz z przyłączami do przyległych budynków. Inwestycja obejmuje również przewody rozdzielcze sieci wodociągowej zasilającej budynki przy ul. Wojska Polskiego 153-171 oraz w Laskowickiej 1 i ul. Kościuszki 2 oraz 18 wraz z przyłączami do tych budynków. Łączna długość sieci wraz z przyłączami do hydrantów wynosi 709,6 m, z czego:

- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 160mm PE - L= 400,2 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110mm PE - L=303,7 m,
(w tym w technologii tradycyjnej z rur PE100 o długości L=189,3 m),
- przyłącza do hydrantów ϕ 90 mm PE - L = 5,7 m,
- przyłącza wodociągowe o średnicach od ϕ 40 do ϕ 63 mm do przyległych budynków o łącznej długości L = 333,6 m.

Ponadto w zakres inwestycji wchodzi:

- zasuwy odcinające o średnicy DN 150 mm – 4 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 100 mm – 6 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 80 mm – 4 szt.,
- zasuwy odcinające o średnicy DN 50 mm – 17 szt.,
- zasuwy do przyłączy domowych o średnicy 1 1/2" – 4 szt.,
- hydranty p.poż. nadziemne DN 80 mm – 4 szt.,
- studnia wodomierzowa ϕ 1200 mm o głębokości 2,35 m wyposażona w wodomierz śrubowy DN 25 o przepustowości 25 m³/h.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 300/2022 z dnia 13-06-2022 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą: rozbudowę sieci wodociągowej z planowaną lokalizacją na działkach nr 693/6, 675/1, 672, 673/4, 674/1, 692/26, 688/5, 676/15, 676/13, 677/6, 692/23, 677/9, 677/7, 683/4, 685/5 w obrębie ewidencyjnym Świecie, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

Na ww zadanie został założony Dziennik Budowy nr 334/2025 z dnia 30.06.2025 r. który jest zarejestrowany i ostemplowany przez Starostwo Powiatowe w Świeciu.

Zadanie nr 3.8

Nazwa zadania: Modernizacja, wymiana sieci wodociągowej w ul. Wyszyńskiego.

Inwestycja realizowana będzie wg projektów jn.:

3.8.1 „Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Kardynała S. Wyszyńskiego w Świeciu na odcinku od budynku nr 1 do rejonu skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury” (oprac. Aqua-Project; maj 2021 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodu wodociągowego z rur PE-HD klasy PE-100, SDR 17 o średnicy ϕ 180/22,7 mm, ϕ 160/9,5 mm, ϕ 110/6,5 mm, podłączenia hydrantów ϕ 90/5,4 mm oraz

przyłącza od ϕ 32 mm do ϕ 90 mm. Łączna długość sieci wraz z przyłączami do hydrantów wynosi 398,50 m, z czego:

- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 180mm PE - L= 55,90 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 160mm PE - L= 317,2 m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110mm PE - L= 20,9 m,
- przyłącza do hydrantów ϕ 90 mm PE - L = 4,5 m,
- przyłącza wodociągowe o średnicach od ϕ 32 do ϕ 90 mm do przyległych budynków o łącznej długości L = 55,6 m.

Ponadto w zakres inwestycji wchodzi:

- zasuwy odcinające DN 150 mm – 9 szt.,
- zasuwa odcinająca DN100 mm – 2 szt.,
- zasuwa odcinająca DN 80 mm – 4 szt.,
- hydrant nadziemny p.poż. DN 80 mm – 3 szt.

Projekt uzyskał zaświadczenie wydane przez Starostę Świeckiego nr BOS.6743.2.Św. 964.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy, z planowaną lokalizacją na działkach nr 172/15, 200/128, 200/120, 200/132, 200/114 w obr. ew. Świecie, jedn. ew. Świecie – Miasto.

Na ww zadanie zostało dokonane zgłoszenie budowy nr BOŚ.6743.2.ŚW.2595.2021 z dnia 10.12.2021 r. oraz został założony Dziennik Budowy nr 613/2024 z dn. 05.12.2024, który jest zarejestrowany i ostemplowany przez Starostwo Powiatowe w Świeciu.

3.8.2 Projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Kardynała S. Wyszyńskiego i ul. Krausego w Świeciu (oprac. Aqua-Project; listopad 2021 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę w tradycyjnej technologii przewodu wodociągowego z rur PE HD 100 SDR 17 o średnicy ϕ 160/9,5 mm i długości L= 56,6 m. W obrębie pasów jezdni dróg gminnych zostaną zastosowane rury osłonowe SDR 11 i średnicy 250/22,7 mm o łącznej długości L=36,0 m.

Ponadto w zakres inwestycji wchodzi:

- zasuwy odcinające DN 150 mm – 3 szt.,
- zasuwa odcinająca DN 80 mm na przyłączy do hydrantu p.poż. – 1 szt.,
- hydrant podziemny p.poż. DN 80 mm – 1 szt.

Projekt uzyskał zaświadczenie wydane przez Starostę Świeckiego nr BOS.6743.2.Św. 2595.2021 z dnia 13-01-2021 r. o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy, z planowaną lokalizacją na działkach nr 161/118, 200/128, 161/69, 161/103 w obr. ew. Świecie, jedn. ew. Świecie – Miasto.

Na ww zadanie zostało dokonane zgłoszenie budowy nr BOŚ.6743.2.ŚW.964.2021 z dnia 14.05.2021 r. oraz został założony Dziennik Budowy nr 411/2024 z dn. 22-08.2024., który jest zarejestrowany i ostemplowany przez Starostwo Powiatowe w Świeciu.

Zadanie nr 3.9

Nazwa zadania: Modernizacja, wymiana sieci wodociągowej w ul. Ogrodowej i Św. Wincentego.

Inwestycja realizowana będzie wg projektu jn.:

3.9.1 „Projekt budowlano-wykonawczy wymiany sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Ogrodowej i Św. Wincentego”. (oprac. Aqua-Project; wrzesień 2017 r.)

Zakres projektu obejmuje budowę przewodów wodociągowych z rur PE-HD klasy 100, szeregu SDR 17 o średnicy ϕ 160/9,5 mm i ϕ 90/5,4 mm o łącznej długości 474,3 m, w tym w ul. Ogrodowej – 194,5 m, w ul. Św. Wincentego – 269,6 m i na przyłączach p.poż. – 10,2 m.

Ponadto inwestycja obejmuje wymianę istniejących przyłączy w zakresie średnic od ϕ 32 do ϕ 63 mm w ilości 23 szt. o łącznej długości 165,5 m.

W zakres inwestycji wchodzi również:

- zasuwki podziemne w obudowie o średnicy ϕ 150 mm – 11 szt.
- zasuwki jw. lecz o średnicy ϕ 80 mm – 4 szt.
- hydranty p.poż. podziemne – 3 szt.
- hydrant p.poż. nadziemne – 1 szt.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 730/2017 z dnia 16 listopada 2017 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach: Ogrodowej i Św. Wincentego (na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Wyzwolenia i w ul. Św. Wincentego na całej długości) z planowaną lokalizacją na działkach nr 1224/4, 1024/8, 1200/1, 1211/1, 1181/27, 1181/3, 1196/3, 1193/6, 1184/1, 1181/10, 1181/26 w obrębie ewidencyjnym Świecie, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto w zabudowie komunikacyjnej – drogi, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej.

Na ww zadanie został zarejestrowany i ostemplowany Dziennik Budowy 135/2020 z dn. 09.03.2020 r. (ostatni wpis do Dz. B. został dokonany w dniu 10.04.2025 r.)

Zadanie nr 3.10

Nazwa zadania: Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza, Gimnazjalnej, Klasztornej.

Inwestycja realizowana będzie wg projektu jn.:

3.10.1 Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy – wymiany sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ul. Mickiewicza, Gimnazjalnej, Klasztornej i 10 Lutego w Świeciu. (oprac. Aqua-Project; sierpień 2014 r.)

Zakres inwestycji obejmuje budowę przewodów wodociągowych z rur PE-HD klasy PE-100, szeregu SDR 17 o średnicy ϕ 160/9,5 mm i ϕ 110/6,6 mm wraz z uzbrojeniem. Łączna długość sieci wraz z podłączeniami do hydrantów o średnicy ϕ 90/5,4 mm wynosi 1034,50 m, w tym:

- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 160/9,5 mm o długości $L=594,3$ m,
- przewody wodociągowe o średnicy ϕ 110/6,6 mm o długości $L=408,20$ m,
- podłączenia do hydrantów p.poż. o średnicy ϕ 90/5,4 mm o długości $L=32,0$ m i ϕ 110/6,6 mm $L=1,0$ m o łącznej długości $L = 32,0$ m,
- przyłącza wodociągowe o średnicach od ϕ 32 do ϕ 63 mm o łącznej długości $L = 229,30$ m.

W zakres inwestycji wchodzi również:

- zasuwę podziemne w obudowie o średnicy DN 200 mm – 6 szt.,
- zasuwę podziemne w obudowie o średnicy DN 150 mm – 13 szt.,
- zasuwę podziemne w obudowie o średnicy DN 100 mm – 13 szt.,
- zasuwę podziemne w obudowie o średnicy DN 80 mm – 9 szt.,
- hydranty p.poż. podziemne – 6 szt.,
- hydrant p.poż. nadziemne – 3 szt.

Przedmiotowy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. 10 Lutego i Św. A Boboli, który został zrealizowany, tj. wybudowano:

- sieć wodociągową w ul. 10 Lutego i Św. A. Boboli o średnicy ϕ 110/6,6 PE100i długości $L = 239,7$ m, oraz średnicy ϕ 90/5,4 mm PE-100 i długości $L = 3,40$ m,
- 52,0 m przyłączy wodociągowych, w tym przyłączy o średnicy ϕ 63/5,8 mm $L = 18,20$ m i o średnicy ϕ 32/3 mm $L = 33,80$ m.

Sieć wodociągową uzbrojono w:

- hydranty podziemne – 2 szt.,
- zasuwę ϕ 100 mm - 4 szt.,
- zasuwę ϕ 80 mm – 2 szt.

Projekt uzyskał Decyzję Nr 536/2014 z dnia 02-10-2014 r. wydaną przez Starostę Świeckiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę polegającą na przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ulicach: Mickiewicza, Gimnazjalnej, Klasztornej i 10 Lutego z planowaną lokalizacją na działkach nr 1024/8, 990/4, 990/6, 1024/7, 1181/27, 1358/8, 1358/3, 1149/4, 1224/4, 693/6, 1254/1, 1239/1, 1226/1, 1180/1, 1179/1, 1172/1, 1138/8, 1257/9, 1258/2, 1251/1 1255/10, 1252/2, 1255/8 w obrębie ewidencyjnym Świecie, w jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

Na ww. zadanie został zarejestrowany i ostemplowany Dziennik Budowy nr 515/2017 z dnia 21 września 2017 r. Ostatniego wpisu dokonano w dniu 21.05.2024 r.

III. Zakres zadań nadzoru - zakres objęty przedmiotem niniejszego postępowania.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad robotami budowlanymi oraz pomoc techniczna w ramach przedmiotowego Projektu.

Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) opracowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym procedur: zatwierdzenia wniosków materiałowych, odbiorów częściowych robót, odbiorów robót końcowych,
- b) wdrożeniu procedur: zatwierdzenia wniosków materiałowych, odbiorów częściowych robót, odbiorów robót końcowych,
- c) pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, funkcji koordynatora czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami polskiego prawa, a w szczególności Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- d) nadzorze nad realizacją umów na roboty budowlane,
- e) co miesięcznym raportowaniu Zamawiającemu o przebiegu robót budowlanych oraz wykonaniu pomocy technicznej,

- f) monitorowaniu realizacji umów na roboty łącznie z raportowaniem uwzględniającym wskaźniki rzeczowe i finansowe. Forma raportów powinna być uzgodniona z Zamawiającym,
- g) zapewnieniu stosowania i przestrzegania, przez Wykonawcę robót budowlanych, prawa polskiego a w szczególności prawa budowlanego oraz obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
- h) pisemnym potwierdzeniu, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umów na roboty,
- i) rozliczeniu rzeczowym i finansowym umów na roboty.

W zakresie pomocy technicznej polegać będzie w szczególności na:

- a) współpracy z Zamawiającym w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawców robót budowlanych,
- b) udzielaniu odpowiedzi na pytania przetargowe,
- c) udział w pracy komisji przetargowej, w szczególności przy wyborze najkorzystniejszej oferty,
- d) przygotowaniu i kompletowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia z jednostką finansującą,
- e) inne konieczne działania dla prawidłowej i terminowej realizacji Projektu.

3.2. Do obowiązków Nadzoru należeć będzie w szczególności:

- a) zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową dla zadań, o których mowa w pkt II OPZ.
- b) udział w przekazywaniu Placów Budów,
- c) udział w pracy komisji przetargowej, w celu współpracy przy dokonaniu oceny formalno-prawnej złożonych ofert w postępowaniu,
- d) pomoc w udzieleniu odpowiedzi na zadawane przez wykonawców pytania podczas trwania procedury przetargowej,
- e) weryfikacja wniosków materiałowych i rekomendowanie zamawiającemu ich zatwierdzenia,
- f) sprawdzenie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ofert złożonych w postępowaniu pod kątem zgodności z zapytaniem ofertowym, wraz ze sporządzeniem szczegółowego raportu oceny ofert ze zdefiniowaniem zauważonych braków i błędów wraz z propozycją dalszego procedowania (propozycja winna zawierać projekty wezwań, żądań, etc.),
- g) ocena ofert, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia ceny rażąco niskiej, sporządzenia szczegółowej pisemnej opinii wraz z propozycją dalszego procedowania (propozycja winna zawierać projekty wezwań, żądań, etc.),
- h) sporządzenie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, propozycji wezwań Wykonawców do złożenia wyjaśnień, w tym dotyczących rażąco niskiej ceny,
- i) pisemna ocena, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, złożonych wyjaśnień przez Wykonawców,
- j) udział w charakterze konsultanta Zamawiającego w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.

3.3. Wykonawca na podstawie wypełnionego przez wykonawcę robót załącznika 11 – Wykaz Cen, będzie określał procentowy postęp robót dla każdej wyszczególnionej w nim pozycji. Zatwierdzenie przez Wykonawcę postępu robót będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez wykonawcę robot faktury za częściowo wykonane roboty.

3.4. Opiniowanie każdej zmiany do kontraktu wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności do obowiązków nadzoru w tym zakresie będzie należało inicjowanie każdej zmiany

umowy na roboty budowlane poprzez złożenie stosownego wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne. Wniosek składany jest do Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej.

IV. Zakres umowy i oczekiwane rezultaty

4.1 Zakres ogólny Umowy

Nadzór będzie odpowiedzialny za całościowe zarządzanie Kontraktem objętym przedmiotem niniejszego zamówienia. Wszelkie działania Nadzoru powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

4.2 Zakres szczegółowy Umowy

4.2.1 Analiza przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - zgodnie z Wykazem Dokumentacji,

4.2.2 Nadzór nad robotami budowlanymi, obejmującymi:

1. Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego, tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego.
2. Zatwierdzanie harmonogramów Rzeczowo-Finansowych przygotowanych przez Wykonawców.
3. Inicjowanie i prowadzenie Narad Technicznych na Terenie Budowy, a także w każdym przypadku, kiedy Nadzór, Zamawiający lub Wykonawca Robót uznają to za konieczne.
4. Sporządzanie protokołów z Narad Technicznych i prowadzenie ich rejestru.
5. Przekazywanie kopii raportów uczestnikom Narad Technicznych i Zamawiającemu.
6. Rekomendowanie Zamawiającemu zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania.
7. Kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niezgodnych z wymogami Zamawiającego.
8. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów na placu budowy.
9. Sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń z Umową na Roboty i kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na w/w dostarczone urządzenia.
10. Kontrola zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przy wykonywaniu Robót.
11. Zatwierdzenie Planów BIOZ przygotowanych przez Wykonawców Robót.
12. Wydawanie Kierownikom Budowy lub Kierownikom Robót poleceń potwierdzonych wpisem w Dziennikach Budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. Żądanie od Kierowników Budowy lub Kierowników Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
14. Bieżąca kontrola prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy Wykonawcy Robót.
15. Wydawanie poleceń Wykonawcom Robót w zakresie zawieszenia całości lub części prac w przypadkach określonych Umową na Roboty po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego oraz udzielanie zezwolenia Wykonawcy Robót na wznowienie całości lub części Robót w przypadkach przewidzianych w Umowie na Roboty, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
16. Przeprowadzanie z Wykonawcami Robót odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

odbiorów częściowych i końcowych. Odbiory należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

17. Akceptacja wszystkich prób i odbiorów przy oddaniu sieci wodociągowych do eksploatacji.
18. Sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja kompletnej dokumentacji powykonawczej (dostarczonej przez Wykonawcę Robót), a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne) w formie papierowej i elektronicznej drogą mailową w ilości ustalonej z Zamawiającym.
19. Skompletowanie dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót wymaganych odpowiednimi zarządzeniami oraz współdziałanie z Wykonawcą celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
20. Akceptacja przejściowych i końcowych wniosków i raportów Wykonawcy Robót, w tym wniosków o płatność zgodnie z wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i w terminach określonych umową z Wykonawcą Robót (od daty otrzymania kompletu dokumentów rozliczeniowych). Forma rozliczenia i wszelkie inne dodatkowe materiały muszą być zgodne z wymogami i wskaźnikami Umowy o dofinansowanie, z obowiązującymi wytycznymi jednostki współfinansującej, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów, jednocześnie umożliwiające Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności.
21. Sprawdzanie poprawności faktur Wykonawcy Robót pod względem merytorycznym, rachunkowym formalnym i rekomendowanie w formie pisemnej do zapłaty.
22. Zatwierdzanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wystawienia Protokołu Końcowego i Końcowego rozliczenia Robót budowlanych wraz z pisemnym sprawozdaniem o stanie zrealizowanych robót, wynikających z wymogów okresu zgłaszania wad zgodnie z Umową na Roboty, zawierających spis wykonanych czynności, koniecznych do sporządzenia dokumentów dla prawidłowego zakończenia kontraktu i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
23. Podejmowanie działań doprowadzających do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót.
24. Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach, opóźnieniu Robót, planowanych płatności i podejmowanych działaniach naprawczych.
25. W okresie gwarancji przygotowanie (postępowanie wg Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w przypadku, jeśli Wykonawca robót nie usunie wad w wyznaczonym terminie. Nadzór dołoży wszelkich starań, zgodnie z Warunkami Kontraktowymi w celu wyegzekwowania wszelkich postanowień gwarancyjnych.

4.3 Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Nadzorowi wszystkich dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, kopii decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę.
2. Przygotowanie terenu budowy w planowanym zakresie, celem przekazania go Wykonawcy Robót.
3. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też udzielenie Nadzorowi przez Zamawiającego odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
4. Organizowanie narad koordynacyjnych w razie konieczności.
5. Koordynacja i nadzór nad współpracą z uczestnikami projektu.

4.4 Obowiązki i odpowiedzialność Nadzoru Inwestorskiego

1. Nadzór działa zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwami przekazanymi mu przez Zamawiającego.
2. Nadzór nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z Umowy na Roboty.

3. Nadzór nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek Odcinka Robót innym Wykonawcom.
4. Nadzór ma upoważnienie do wydawania zmian w każdej części Umowy na Roboty, w której według jego opinii, jest to potrzebne lub właściwe, jednakże takie upoważnienie musi być uprzednio uzyskane w formie pisemnej od Zamawiającego.
5. Nadzór będzie informował bezpośrednio Zamawiającego o problemach jakie napotkał w trakcie wykonywania Umowy na Roboty.
6. Nadzór będzie organizował pracę swoich specjalistów w taki sposób, aby Umowa na Roboty wykonywana była zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdej realizowanej umowy.
7. Nadzór zaopatrzy swój personel w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba.

V. Logistyka i ramy czasowe

5.1 Lokalizacja

Miejsce realizacji Projektu zlokalizowane jest na obszarze gminy Świecie.

5.2 Data rozpoczęcia i okres realizacji

Planowaną datą rozpoczęcia jest data podpisania umowy, a czas trwania Umowy określony najpóźniej do dnia 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem postanowień umowy.

5.3 Okres Gwarancji

Zamawiający ustanawia 5-letni Okres Gwarancji od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Podczas tego czasu Nadzór musi być dostępny na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii na nowo wybudowanej sieci wodociągowej lub ujawnienia wad w obiektach kubaturowych.

Po Okresie Gwarancji Nadzór przygotowuje Protokół ostatecznego odbioru robót.

Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Nadzór nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura.

VI. Wymagania

6.1 Personel

- 6.1.1 Nadzór musi zapewnić wykwalifikowany personel do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego.
- 6.1.2 Nadzór powinien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić stosowny niezbędny personel wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy. Nadzór wykonuje swoje obowiązki w pierwszej kolejności przy wykorzystaniu personelu kluczowego, opisanego w wymaganiach Zamawiającego, zatwierdzonego na etapie oferty. W przypadku konieczności zastąpienia danego eksperta kluczowego innym ekspertem lub w przypadku konieczności zatrudnienia personelu dodatkowego, osoba proponowana na zastępstwo lub jako personel dodatkowy musi spełniać wymagania określone w wymaganiach Zamawiającego dla danego eksperta i podlega akceptacji Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w zdaniu następnym. W przypadku czasowej (nie dłuższej jednak 20 dni) nieobecności osoby wchodzącej w skład personelu kluczowego, spowodowanej chorobą lub urlopem, wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na pełnienie zastępstwa w tym czasie przez innego specjalistę kluczowego spełniającego także wymagania określone w wymaganiach Zamawiającego. W przypadku nieobecności przekraczającej 20 dni konieczne jest zastępstwo specjalisty, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 6.1.3 Nadzór musi zapewnić swojemu zespołowi specjalistów i inspektorów nadzoru niezbędnego wsparcia

i pomocy technicznej innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni dla poprawnej realizacji niniejszej Umowy i Umowy na Roboty (np. geodeta, radca prawny, hydrogeolog, specjalista ds. ochrony bhp i ppoż., ekspert materiałoznawstwa, itp.).

6.1.4 Personel kluczowy (tzw. Kluczowi specjaliści) jest zobowiązany do pozostawania w dyspozycji Zamawiającego w następującym zakresie:

- a. **Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru** - wymagana obowiązkowa obecność u Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu po 4 godz., ponadto, w każdym przypadku, kiedy okaże się to konieczne, ale nie częściej niż 3 razy w tygodniu. Kierownik Zespołu stawia się na każde wezwanie po uprzednim zawiadomieniu z dwudniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego,
- b. **Inspektorzy nadzoru** - wymagana obecność na terenie budowy, w godzinach pracy na budowie, w tym przynajmniej:
 - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej – w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót, uwzględniającym postęp tych robót, ale nie mniej niż 2 razy w tygodniu po 4 godziny.
 - Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót, uwzględniającym postęp tych robót, ale nie mniej niż 2 razy w tygodniu po 3 godziny. (dot. zadania 2.3)
 - Pozostali inspektorzy, w tym Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjno-elektrycznej)
w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót, uwzględniającym postęp tych robót, ale nie mniej niż 2 razy w tygodniu po 3 godziny. (dot. zadania 1.1, 2.3)

Uwaga:

Zamawiający oczekuje obecności w każdy dzień roboczy w biurze nadzoru przynajmniej jednej osoby, z personelu kluczowego.

6.1.5 Do zakresu obowiązków Kierownika Zespołu, wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia będzie należało w szczególności:

- kierowanie zespołem specjalistów i zarządzanie projektem;
- egzekwowanie jakości i terminowości nadzorowanych robót, wykonywanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną;
- prowadzenie analizy harmonogramu rzeczowo-finansowego i postępu robót;
- analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy;
- współpraca z Zamawiającym, projektantami i innymi zespołami technicznymi;
- nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osobę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o rozwiązaniu stosunku pracy zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce inną osobę do wykonywania czynności wskazanych powyżej.”

6.1.6 Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osobę pełniącą funkcję Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru, która będzie miała z Wykonawcą usługi lub podwykonawcą podpisaną umowę o pracę zgodnie z w art. 25 Kodeksu pracy i wykonywała pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 878, 1222). W odniesieniu do Wykonawców mających

siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie regulacji prawnych kraju macierzystego.

Do zakresu obowiązków Kierownika Zespołu, wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia będzie należało w szczególności:

- kierowanie zespołem specjalistów i zarządzanie projektem;
- egzekwowanie jakości i terminowości nadzorowanych robót, wykonywanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną;
- prowadzenie analizy harmonogramu rzeczowo-finansowego i postępu robót;
- analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy;
- współpraca z Zamawiającym, projektantami i innymi zespołami technicznymi;
- nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osobę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o rozwiązaniu stosunku pracy zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce inną osobę do wykonywania czynności wskazanych powyżej. Zamawiający uprawniony będzie na każdym etapie realizacji umowy do kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

- 6.1.7 Personel kluczowy wymieniony powyżej w pkt. 6.1.4 jest składem minimalnym, którym musi dysponować Wykonawca w celu prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 6.1.8 Wykonawca powinien zapewnić kluczowym specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do wykonania kontraktu na roboty, np. poza wskazanymi w ofercie kluczowymi specjalistami.

VII. Raporty

7.1 Wymagania odnośnie składania raportów

Wykonawca zobowiązany jest do składania następujących raportów: Raportów Miesięcznych oraz Końcowego dla zakresu objętego Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

Każdy raport powinien zaczynać się częścią ogólną, taką samą dla wszystkich raportów. W tej części powinny być przedstawione ogólne informacje o Umowie na roboty i o Umowie na Nadzór, a także prezentacja jednostek biorących udział w zarządzaniu projektem, daty kluczowe realizacji ww Umów oraz krótki ich opis.

- a. Raport miesięczny – jest sprawozdaniem z nadzoru nad Umową na Roboty objęte niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i tylko pośrednio odnosi się on do działalności Nadzoru. Podstawę do jego sporządzenia stanowi Miesięczny Raport Wykonawcy Robót. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego w terminie do dwudziestego dnia miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym od momentu podpisania przez Zamawiającego Umowy na Roboty. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt Wykonawcy Robót. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą robót/dostaw, nadzorowanych przez Nadzór jak np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia Stron. Do raportu powinny zostać dołączone odpowiednie załączniki.

- b. Raport końcowy – stanowić będzie rozliczenie Nadzoru z jego działań podczas realizacji Umów na roboty budowlane objęte niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia. Raport końcowy winien być przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystawienia protokołu końcowego robót. Raport musi zawierać szczegółowe dane dotyczące zakresu / kwot robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych ect.

7.2 Procedura przekazywania raportów.

Raporty przekazywane do zatwierdzenia Zamawiającemu powinny być w formie elektronicznej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego formy elektronicznej raportu, Nadzór prześle je drogą mailową i w wersji papierowej, zgodnie z umową.

7.3 Terminy i częstotliwości przekazywania raportów

Raporty powinny być sporządzone przez Nadzór i przesyłane Zamawiającemu w terminach jak określono poniżej:

- a. Raport miesięczny.
Raporty miesięczne będą sporządzane i przekazywane Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
- b. Raport końcowy.
Raport końcowy będzie przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego dla Wykonawcy robót budowlanych.

7.4 Ilość przekazywanych egzemplarzy

Nadzór powinien przekazywać raporty zatwierdzone przez Zamawiającego w 2 egz. w wersji papierowej i drogą mailową.

7.5 Język raportów

Raporty wykonywane będą w języku polskim.

VIII. Monitoring i ocena

Usługi Nadzoru będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz zaangażowania sił i środków zgodnie z zawartą Umową i Umową na roboty objęte niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Monitoring i kontrola będą prowadzone przez Zamawiającego. Do monitorowania uprawnione są również jednostki uczestniczące w finansowaniu i kontroli wydatkowania środków jak również inne organy uprawnione w świetle obowiązującego strony Umowy i Umowy na roboty.

IX. Biuro Zespołu Inspektorów Nadzoru

- 9.1 Wykonawca powinien posiadać biuro w miejscu umożliwiającym najbardziej skuteczne wykonywanie zadań Zespołu. Wykonawca winien utworzyć biuro w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Biuro powinno być umeblowane, posiadać instalację wodociągową i kanalizacyjną, instalację elektryczną i ogrzewanie, dysponować dostępem do łączności–internetowej. Powierzchnia biura jak powinna pozwalać na sprawne operowanie w trakcie realizacji projektu. Biuro powinno posiadać pomieszczenie do spotkań i narad z udziałem zespołu Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy robót i Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie po utworzeniu biura winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wskazując dokładne dane adresowe i teleadresowe. Od tego momentu wszelka korespondencja z Nadzorem będzie prowadzona z uwzględnieniem wspomnianych danych.

- 9.2 Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz, połączenia telefoniczne, etc) jak również wszelkie koszty związane z zakupem/wynajęciem, ubezpieczeniem i eksploatacją środków transportu będą pokryte przez Wykonawcę. Wszystkie potrzeby związane z transportem w celu wypełnienia obowiązków Nadzoru powinny być zabezpieczone przez Wykonawcę. Wszelkie wydatki związane z utrzymaniem biura i zaplecza, a nie wymienione powyżej, będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszt pełnego ubezpieczenia biura, wraz z wyposażeniem, ubezpieczeniem od ognia, powodzi i kradzieży zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- 9.3 Biuro powinno być wyposażone we wszelkie urządzenia, w stopniu umożliwiającym wykonywanie w nim wszystkich obowiązków a zwłaszcza:
- 9.3.1 w system komputerowy wraz z oprogramowaniem (oprogramowanie musi być kompatybilne z oprogramowaniem Zamawiającego),
Biuro Nadzoru musi być wyposażone we wdrożone oprogramowanie stanowiące zintegrowany system elektronicznego obiegu i archiwizacji dokumentów. Oprogramowanie musi usprawniać: wykonywanie czynności Nadzoru, o których mowa w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz współpracę ze wszystkimi innymi podmiotami współpracującymi przy realizacji niniejszej Umowy.
Oprogramowanie musi współpracować z aktualnym wzorem dokumentów opracowanych przez Nadzór i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
System zastosowany przez Nadzór musi posiadać funkcje i możliwości:
- przechowywania różnych dokumentów elektronicznych,
 - zapisu i odtwarzania dokumentów zarchiwizowanych będących plikami multimedialnymi,
 - posiadać hasła dostępu wraz z poziomem dostępu,
- 9.3.2 środki łączności:
- telefony komórkowe,
 - linie dostępu do Internetu,
- 9.3.3 niezbędne środki transportu:
Zarówno dojazdy specjalistów do miejsca pracy jak i poruszanie się w trakcie wypełniania obowiązków Nadzoru powinny być uwzględnione przez Wykonawcę poprzez zakup lub wynajęcie stosownych środków transportu w liczbie pozwalającej na sprawne działanie zespołu Nadzoru. Eksploatacja i ubezpieczenie środków transportu muszą być ujęte w cenie usługi.
- 9.4 Wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania w biurze.

X. Wymagania dotyczące procedury rozliczania robót budowlanych

Procedura rozliczania robót musi być przeprowadzona przez Nadzór zgodnie z wytycznymi jednostki współfinansującej – NFOŚiGW i musi obejmować w szczególności następujące etapy:

- złożenie Nadzorowi, przez Wykonawcę robót, kart obmiaru z postępu robót budowlanych wraz załącznikami w formie elektronicznej,
- weryfikacja kart obmiaru z postępu robót Wykonawcy,
- złożenie przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty,
- analiza/weryfikacja oraz podpisanie złożonej faktury przez Wykonawcę robót budowlanych i rekomendowanie jej Zamawiającemu,
- przekazanie podpisanego przez Zamawiającego wniosku o rekompensatę do jednostki współfinansującej – NFOŚiGW.



Nadzór jest zobowiązany do weryfikacji kart postępu robót wraz z załącznikami (np. szkice, plany sytuacyjne, obliczenia itp.).

Ponadto będzie przekazywał wnioski o zapłatę w formie wydruku w liczbie 4 egz. dla Zamawiającego, w tym 1 egz. dla Wykonawcy robót.

XI. Zobowiązania Dodatkowe

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia czasu realizacji zamówienia objętego nadzorem lub Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przekroczy termin wykonania robót i tym samym wydłużenia czasu pracy Nadzoru Inwestorskiego ponad czas umowny, to Nadzór ma obowiązek kontynuowania realizacji umowy w okresie dodatkowym. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych wynikających z trwałego zaprzestania przez Wykonawcę robót (zerwania umowy) lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, Nadzór zobowiązany będzie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do wykonania w ciągu 21 dni od daty zerwania umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane:

- 1) inwentaryzacji stanu istniejącego budowy (tabelaryczne zestawienie robót pozostałych do wykonania wraz z ich przedstawieniem na załączniku graficznym) – w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
- 2) dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór Wykonawcy na dokończenie robót budowlanych.

W przypadku zerwania umowy na roboty budowlane, odstąpienia lub rozwiązania umowy na roboty budowlane Zamawiający nie przewiduje rozwiązania umowy z Nadzorem. Wykonawcy usługi nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za pełnienie swoich funkcji w przypadku realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Nadzorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w sytuacji przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.