



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Świecie, dnia 14.11.2025 r.

L.dz. 2949/2025

Odpowiedzi na pytania do postępowania

Dotyczy: **postępowania w sprawie zamówienia - Usługa Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi wraz z pomocą techniczną dla zadania p.n. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie” (dalej „Postępowanie”)**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu (dalej „Zamawiający”) działając na podstawie Zapytania Ofertowego opublikowanego w BK2021 w dniu 27.10.2025 roku udostępnia treść zapytań, jakie wypłynęły w Postępowaniu do treści zapytania ofertowego (dalej „ZO”) wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 16

Szanowni Państwo,

I. W dokumentacji postępowania Zamawiający określił podział zamówienia na poszczególne zadania oraz opisał ich zakres rzeczowy. Jednocześnie nie wskazano żadnych danych dotyczących terminów realizacji poszczególnych zadań, w szczególności:

- dat rozpoczęcia każdego zadania,
- dat zakończenia każdego zadania,

Brak powyższych informacji uniemożliwia prawidłowe oszacowanie nakładu pracy i czasu trwania usług pełnienia nadzoru inwestorskiego, co z kolei przekłada się bezpośrednio na kalkulację ceny ofertowej. Zakres obowiązków inspektorów nadzoru jest nierozdzielnie związany z czasem trwania robót i ich intensywnością.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia musi być jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiający wykonawcom przygotowanie ofert na porównywalnym poziomie. Obecny brak danych czasowych dla zadań powoduje, że Wykonawcy zmuszeni są do przyjęcia własnych, dowolnych założeń, co prowadzi do nieporównywalności ofert i ryzyka późniejszych sporów interpretacyjnych.

W związku z powyższym wnosimy o podanie:

1. planowanej daty rozpoczęcia i zakończenia każdego z wymienionych w OPZ zadań,
2. informacji, czy zadania będą realizowane równolegle czy w ustalonej kolejności. Uzupelnienie powyższych danych jest niezbędne, aby rzetelnie przygotować kalkulację wynagrodzenia i prawidłową ofertę.

Odpowiedź

Odp. pkt 1. Data rozpoczęcia robót dla każdego zadania jest zależna od wyłonienia, w drodze postępowania przetargowego, Wykonawcy robót. Natomiast termin zakończenia wszystkich zadań jest ustalony **do dnia 31 grudnia 2027 r.**

Odp. pkt 2. Zadania mogą być realizowane równolegle.

Pytanie 17

Szanowni Państwo,

II. W dokumentacji postępowania wskazano podział zamówienia na poszczególne zadania, określając ich zakres rzeczowy. Jednocześnie nie wynika jednoznacznie, czy Zamawiający przewiduje obligatoryjne zlecenie wszystkich zadań objętych przedmiotem zamówienia, czy też zakres faktycznego zlecenia może zostać ograniczony.

Zważywszy, iż zgodnie z treścią SWZ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jednoznaczne potwierdzenie powyższego jest kluczowe dla rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej. Charakter ryczałtowy wynagrodzenia powoduje, że Wykonawca ponosi pełne ryzyko finansowe wykonania całości świadczenia, zaś niejasność co do tego, czy wszystkie zadania zostaną zlecone, może prowadzić do:

- nieporównywalności ofert,
- niemożności właściwego oszacowania kosztów,
- powstania ryzyka nienależnego ryzyka gospodarczego po stronie Wykonawców.

Zgodnie z art. 434 ust. 1 Pzp wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje cały przedmiot zamówienia określony przez Zamawiającego, dlatego zakres rzeczowy musi być jednoznaczny i kompletny. W związku z tym zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, że:

1. Zamawiający zleci wszystkie wskazane w dokumentacji zadania,
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości usług przewidzianych w OPZ,
3. Zamawiający nie przewiduje pominięcia lub braku zlecenia któregośkolwiek z zadań ujętych w podziale. Powyższe potwierdzenie jest niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości oferty i zapewnienia porównywalności kalkulacji między Wykonawcami.

Odpowiedź

Odp. pkt 1. Zamawiający potwierdza, że zleci wszystkie zadania ujęte w OPZ.

Odp. pkt 2. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z załącznikiem nr 10 do ZO – Wykaz Cen.

Odp. pkt 3. Zamawiający potwierdza, że wszystkie zadania muszą być wykonane.

Pytanie 18

Szanowni Państwo,

III. W dokumentacji postępowania wskazano podział inwestycji na poszczególne zadania, lecz nie określono, ilu Wykonawców robót budowlanych Zamawiający planuje wyłonić do realizacji całości przedsięwzięcia.

Informacja ta ma istotne znaczenie dla prawidłowego oszacowania nakładów pracy oraz organizacji usług nadzoru inwestorskiego. Liczba Wykonawców robót wpływa w sposób bezpośredni na:

- częstotliwość czynności kontrolnych,
- poziom koordynacji międzybranżowej,
- liczbę wymaganych narad i odbiorów,
- ryzyka związane z kolizjami działań różnych podmiotów,
- realny nakład czasu po stronie inspektorów nadzoru.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, który nakłada na Zamawiającego obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wskazanie:

1. Ilu Wykonawców robót Zamawiający planuje wyłonić w ramach postępowań dotyczących realizacji zadań opisanych w OPZ?
2. Czy Zamawiający przewiduje zawarcie jednej umowy na roboty obejmującej wszystkie zadania, czy też zrealizuje podział na kilka odrębnych umów/wykonawców?

Udzielenie powyższej informacji jest konieczne dla właściwego oszacowania nakładu pracy, ryzyka oraz czasu realizacji usług nadzoru inwestorskiego, co ma bezpośredni wpływ na rzetelną kalkulację ceny ofertowej.

Odpowiedź

Odp. pkt 1. Zamawiający planuje ogłosić 5 postępowań, w wyniku których zostanie wyłonionych od 1 do 5 Wykonawców.

Odp. pkt 2. Zamawiający planuje zawarcie pięciu umów na roboty.

Pytanie 19

W związku z zapisem w § 2 punkt 2.5 Zapytania ofertowego: „Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1320).” , prosimy o potwierdzenie, że do warunków utraty wadium ma zastosowanie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp w całości, tj:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Odpowiedź

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone na podstawie zasady konkurencyjności, nie Prawa Zamówień Publicznych.

Niemniej jednak Zamawiający postanowił co do wadium zastosować istniejące postanowienia Prawa Zamówień Publicznych, ponieważ są one przejrzyste, sprawiedliwe dla Wykonawców i w sposób racjonalny chronią uzasadniony interes Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z informacją Zamawiającego i zastosowania się do jej zapisów składając ofertę przetargową, tak aby była zgodna z treścią SWZ.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienie i uzupełnienie staje się częścią SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Kozłowski

Date / Data:
2025-11-14 08:32