



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Świecie, dnia 06.11.2025 r.

L.dz. 2835/2025

Odpowiedzi na pytania do postępowania

Dotyczy: **postępowania w sprawie zamówienia - Usługa Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi wraz z pomocą techniczną dla zadania p.n. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie Aglomeracji Świecie” (dalej „Postępowanie”)**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu (dalej „Zamawiający”) działając na podstawie Zapytania Ofertowego opublikowanego w BK2021 w dniu 27.10.2025 roku udostępnia treść zapytań, jakie wypłynęły w Postępowaniu do treści zapytania ofertowego (dalej „ZO”) wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 5

W związku z tym, iż Zamawiający w pkt. 6.1.5 OPZ określił wymóg zatrudnienia Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru na podstawie umowy o pracę wnosząc o jego zmianę, poprzez wykreślenie przedmiotowego obowiązku. Zamawiający zobowiązany jest do oceny i wskazania w SWZ, które czynności spośród tych, które muszą zostać wykonane w celu realizacji zamówienia, spełniają kryteria wymagające zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy w rozumieniu definicji zawartej w art. 22 § 1 KP. Definicja ta wskazuje, że przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. W ocenie Wykonawcy, Zamawiający nie powinien statuować wymogu zatrudnienia Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru na podstawie umowy o pracę ze względu na charakter czynności, jakie ww. osoba zobowiązana będzie wykonywać w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, w szczególności:

- kierowanie zespołem specjalistów i zarządzanie projektem;
- egzekwowanie jakości i terminowości nadzorowanych robót, wykonywanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną;
- prowadzenie analizy harmonogramu rzeczowo-finansowego i postępu robót;
- analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy;
- współpraca z Zamawiającym, projektantami i innymi zespołami technicznymi;
- nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP.

Pytanie 6

cz. 2 pytania: Jednym z elementów, które obligowałyby do ustanowienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jest wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem. Taka sytuacja nie będzie miała miejsca w trakcie realizacji niniejszego zadania, bowiem Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru w wielu aspektach zobowiązany będzie do podejmowania indywidualizowanych decyzji, za które to ponosi on wyłączną odpowiedzialność, wykorzystując posiadaną wiedzę techniczną. Co więcej, Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru jest uczestnikiem procesu budowlanego i działa samodzielnie, także w tym rozumieniu, że sam wyznacza sobie zadania, sam te zadania realizuje, jak również kieruje pracą innych uczestników procesu budowlanego. Ponadto, w znacznej większości przypadków, funkcję Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru przy tego rodzaju zadaniach inwestycyjnych, wykonują osoby posiadające stosowne

uprawnienia budowlane, a w tym przypadku dana osoba jest zobligowana do wykazania się uprawnieniami budowlanymi do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, Wskazania wymaga, za stanowiskiem zajęтым przez Urząd Zamówień Publicznych, iż: „(...) co do zasady, pracowniczy charakter będą miały czynności wykonywane przez personel sprzątający (czynności sprzątania), czy ochroniarzy (czynności świadczenia usług ochrony). Powyższe czynności polegają na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 KP. Z kolei, w ocenie Urzędu czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.”

Pytanie 7

cz. 3 pytania: Zamawiający nie ma prawa wymagać zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, w sytuacji, gdy określone czynności nie spełniają kryteriów zdefiniowanych w art. 22 § 1 KP. W ślad za powyższym wnosimy o zmianę 6.1.5 OPZ poprzez wykreślenie obowiązku zatrudnienia Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru na podstawie umowy o pracę, bowiem z przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy wynika, że określona funkcja nie musi być pełniona w ramach stosunku pracy.

Odpowiedź na pytania 5-7

Zamawiający przychylił się do argumentacji wskazanej w pytaniach 5-7. Zamawiający zmienia wymóg zatrudniania na umowie o pracę Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru zawarty w punkcie 6.1.5 OPZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

6.1.5. „Do zakresu obowiązków Kierownika Zespołu, wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia będzie należało w szczególności:

- kierowanie zespołem specjalistów i zarządzanie projektem;
- egzekwowanie jakości i terminowości nadzorowanych robót, wykonywanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną;
- prowadzenie analizy harmonogramu rzeczowo-finansowego i postępu robót;
- analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy;
- współpraca z Zamawiającym, projektantami i innymi zespołami technicznymi;
- nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osobę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o rozwiązaniu stosunku pracy zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce inną osobę do wykonywania czynności wskazanych powyżej.”

Przedmiotowe postępowanie Zamawiający prowadzi zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na Bazie Konkurencyjności BK2021. W postępowaniu niniejszym nie mają zastosowania przepisy ustawy Pzp.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku dodatkowego doświadczenia Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru inwestycyjne nie musiały być realizowane zgodnie z FIDIC.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza. W §V pkt. 3.d1 Zapytania Ofertowego wprowadzono zapis „równoważne”, więc nie muszą być to warunki kontraktu FIDIC.

Pytanie 9

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3, opublikowanej w dniu 3 listopada 2025 r., uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek § V. ust. 3 pkt. d1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia w sytuacji, gdy przedmiotem usługi było nadzorowanie zakończonej inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, polegającej na wymianie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy zachowaniu pozostałych zapisów?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Zamawiający również uzna warunek za spełniony w sytuacji, gdy przedmiotem usługi było nadzorowanie zakończonej inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, polegającej na wymianie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy zachowaniu pozostałych zapisów.

Pytanie 10

W związku z zapisami § 16 projektu umowy, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 11

Wniosek o doprecyzowanie lub zmianę warunku udziału w postępowaniu

Pytanie 12

W związku z prowadzeniem przez ZWIK Sp. z o.o. w Świeciu postępowania pn. „Usługa Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi wraz z pomocą techniczną dla zadania p.n. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej oraz wsparcie zrównoważonej gospodarki wodnej na terenie aglomeracji Świecie” zwracam się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu wskazanego w § V, ust.3 lit. d1 „posiadanie wiedzy i doświadczenia” poprzez dookreślenie równoważności dla warunków kontraktowych FIDIC lub zmianę tego warunku. Zamawiający formułując zapytanie ofertowe, w szczególności w § III. „Opis przedmiotu zamówienia” sam nazwał przedmiotowe postępowanie jako usługę Nadzoru Inwestorskiego a nie usługę Inżyniera Kontraktu co byłoby odwołaniem do FIDIC. Trudno zatem uznać za uzasadnione żądanie od Wykonawcy doświadczenia FIDIC dla zamówienia, które nie będzie realizowane w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC. Proszę o zmianę warunku lub potwierdzenie, że Zamawiający uzna za równoważne przedsięwzięcie, w którym pełnienie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polegało przynajmniej na:

- a) Sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego co najmniej w specjalności sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej i elektrycznej,
- b) Weryfikowaniu i zatwierdzaniu m.in. planu BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) Weryfikowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych Wykonawcy robót budowlanych,

- d) Weryfikowaniu i zatwierdzaniu TER (Tabeli elementów rozliczeniowych) oraz MRW (miesięcznych rozliczeń Wykonawcy) sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, z podziałem na kwalifikowane i niekwalifikowane koszty realizacji przedsięwzięcia,
- e) Formułowaniu lub zatwierdzaniu protokołów konieczności i negocjacji,
- f) Składaniu raportów miesięcznych i raportu końcowego,
- g) Uczestniczeniu w okresie zgłaszania wad do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 11 i 12

Jak w odpowiedzi na pytanie 8, tj.

„Zamawiający potwierdza.

W §V pkt. 3.d1 Zapytania Ofertowego wprowadzono zapis „równoważne”, więc nie muszą być to warunki kontraktu FIDIC.”

Pytanie 13

Szanowni Państwo, ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia i oferty, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. do 27.11.2025 r.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 17.11.2025 r. godz. 10:00.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z informacją Zamawiającego i zastosowania się do jej zapisów składając ofertę przetargową, tak aby była zgodna z treścią SWZ.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienie i uzupełnienie staje się częścią SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Kozłowski

Date / Data:
2025-11-06 13:35