



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY nr

w dniu w Świeciu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu, ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Bydgoszczy, pod numerem KRS 0000102352, Wysokość kapitału zakładowego 46.334.463,30 PLN, NIP 559-000-49-92, Regon 090522228, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Andrzeja Kozłowskiego
a

..... ,

NIP ,

REGON ,

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” i/lub „Nadzorem Inwestorskim”,

zwanymi łącznie **Stronami**

została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale 3, w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają co następuje:

§1

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Świadczenie przez Nadzór Inwestorski opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia usług nadzoru nad robotami budowlanymi wraz z pomocą techniczną dla Projektu pn. „MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ ORAZ WSPARCIE ZRÓWNOWAŻONEJ GOSPODARKI WODNEJ NA TERENIE AGLOMERACJI ŚWIECIE”.
2. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1B do zapytania ofertowego.

§2

1. Datą rozpoczęcia jest data podpisania Umowy, a termin zakończenia do dnia 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Na okres realizacji umowy składają się:
 - a. Pomoc techniczna - okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wybór Wykonawców robót budowlanych - 8 m-cy od dnia zawarcia umowy. Jeżeli termin wyboru wykonawców poszczególnych zadań zostanie wydłużony, również termin realizacji Pomocy technicznej zostanie wydłużony.
 - b. Nadzór Inwestorski - okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych – do dnia 31.12.2027 r.
 - c. okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie 5 letniego okresu gwarancji dla robót budowlanych w ramach zamówienia, o którym mowa w pkt. b (licząc od daty podpisania przez zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót).

§3

1. Niniejsza umowa jest umową opartą o wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Umowy kwotę:
..... PLN (słownie: PLN .../100) plus
należny podatek VAT w obowiązującej stawce, w tym:
 - a) z tytułu świadczenia usługi za Nadzór Inwestorski – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto + należny podatek VAT; wynagrodzenie za tę usługę powinno stanowić nie mniej 75% wynagrodzenia ryczałtowego;
 - b) z tytułu świadczenia usługi Pomocy technicznej – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto + należny podatek VAT; wynagrodzenie za tę usługę powinno stanowić nie więcej 25% wynagrodzenia ryczałtowego
3. Wykonawca wypełni załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego – Wykaz Cen, w którym określi wartość usługi w odniesieniu do zadań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Załącznik ten stanowi załącznik numer 1B do niniejszej Umowy.
4. Walutą, wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.

§4

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie



faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi on w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
10. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek któregośkolwiek ze stron, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie brutto będzie waloryzowane na wniosek Strony (dalej Wniosek) złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.



- 2) wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą lub podpisania ostatniego aneksu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu, wzrośnie o co najmniej 5%.
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Wniosek, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt 2;
 - 4) sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - i. wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie równy $\frac{1}{2}$ zmiany Wskaźnika GUS, wskazanego w pkt 2, ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypadł dzień zawarcia umowy oraz Wskaźnika GUS ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono Wniosek,
 - ii. na podstawie wskaźnika zmiany wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia w okresie wskazanym w pkt 3 będzie wyliczona od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania, w terminie 30 dni od zawarcia aneksu z Zamawiającym, zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
12. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
13. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
14. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych, wynikających z trwałego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji robót (zerwania umowy) lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do wykonania w ciągu 21 dni od daty zerwania umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane:
- a) inwentaryzacji stanu istniejącego budowy,
 - b) dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania w celu wyboru wykonawcy na dokończenie robót budowlanych.

§5

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w §3 ust. 2 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zatwierdzonego:
 - a) Raportu miesięcznego,
 - b) Raportu końcowego.

5. W przypadku przerwania Umowy na Roboty wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Umowy na roboty, potwierdzonego przyjętymi dokumentami i wystawionymi zgodnie z Umową i będzie stanowiło taki procent wynagrodzenia brutto podanego w §3 ust. 2, jaki procent zakresu finansowego robót rzeczywiście wykonał Wykonawca. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone dopiero po wykonaniu inwentaryzacji wykonanych robót.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego według następującego harmonogramu:

Okres realizacji	Wysokość wynagrodzenia	Zasady wypłaty
Wynagrodzenie z tytułu pełnienia usługi Nadzoru Inwestorskiego - § 3 ust. 2 ppkt a Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji Pomocy technicznej - § 3 ust. 2 ppkt b Umowy		
Okres realizacji niniejszego zamówienia	95% wartości wynagrodzenia umownego	Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego każdego Raportu o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu
Zakończenie robót budowlanych	5 % wartości wynagrodzenia umownego	Po podpisaniu przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót

§ 6

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wyodrębni na fakturze lub załączniku do faktury koszty stanowiące Wynagrodzenie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nieprzedłożenie dowodów stanowi podstawę wstrzymania płatności.
3. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację (księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 559-000-49-92

§7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
2. W celu zapewnienia należytej jakości usług Nadzoru Inwestorskiego ustala się następujące kluczowe wskaźniki efektywności:
 - a) przekazanie raportu miesięcznego – do 5. dnia roboczego miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym;
 - b) reakcja na wezwanie Zamawiającego do udziału w czynnościach odbiorowych – w terminie nie dłuższym niż 24 godziny;
 - c) zatwierdzenie materiałów lub zgłoszenie uwag – w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy robót;

- d) obecność na budowie, z obowiązkową obecnością przy robotach zanikowych;
- e) sporządzenie protokołu z narady – w terminie do 2 dni roboczych.

- 3. Niezachowanie któregośkolwiek z powyższych wskaźników skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt. b) niniejszej umowy.

§8

- 1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
- 2. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§9

- 1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zakresu zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
- 2. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następujących prac: -----
- 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany bądź zrezygnować z podwykonawcy.
- 4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 7. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej, niż wskazana w ust. 2. co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia jej do wykonania podwykonawcy.
- 8. Informacja, o której mowa w ust. 7 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).

§10

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentację, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc po zakończeniu umowy.

§11

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą - za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy - publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
Powyższe zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem o poufności przez personel Nadzoru Inwestorskiego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwane dalej utworami,
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 3, następuje:
 - 1) bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,



- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i pozasądowych,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 4 pkt 2.
7. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§12

1. W wypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje go o tym wzywając go do prawidłowego wykonania umowy na piśmie w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeżeli jedna ze Stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z umowy, druga może wyznaczyć jej odpowiedni do zobowiązania dodatkowy termin, nie krótszy jednak, niż 14 dni roboczych, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2,
 - b) za zwłokę w wykonaniu całości usługi lub jej poszczególnych elementów (w szczególności niedochowanie terminów określonych w Zapytaniu ofertowym, w tym także: nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe złożenie raportów lub poprawionych raportów) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w Zapytaniu ofertowym, ale nie więcej, niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2,
 - c) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nieposiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej, niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 umowy,

- d) w razie stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności osoby z kluczowego personelu, o którym mowa w Zapytaniu ofertowym, na naradach, odbiorach, przeglądach zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za niezgłoszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z dalszych podwykonawców - w wysokości 5 000,00 PLN za każdego podwykonawcę,
 - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy - w wysokości 2 500,00 PLN za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dokonania zmiany poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 500,00 PLN za każdy przypadek,
 - h) z tytułu nieobecności inspektorów na budowie w ilości wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (pkt 6.1.4. OPZ) – 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 – 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Wykonawcę wnioskach o płatność w wysokości do 3% łącznego wynagrodzenia brutto za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych.
 - 5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 – 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku stwierdzenia braku współpracy przy wykonywaniu obowiązków w zakresie pomocy technicznej opisanej szczegółowo w OPZ w punkcie III.3.1. w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za pomoc techniczną za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z obowiązków od dnia wezwania przez zamawiającego do podjęcia działań.
 - 6. Jednocześnie Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w umowie kar umownych.
 - 7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 - 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 - 9. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy.

§13

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna.
 - b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - c) zostanie ujawnione jakiekolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
 - d) Wykonawca utraci zdolności do czynności prawnych.
 - e) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań i nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania Zamawiającego w przedmiocie naprawienia zaniedbań lub braku z wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

§14

1. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści. Zmiana taka jest możliwa **jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego**.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści jeżeli uzna, iż osoby te wykonują swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową.
3. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści na nowe osoby, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w **Zapytaniu ofertowym**.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie jako kluczowi specjaliści na żądanie Zamawiającego w terminie przezeń wskazanym.
5. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym i nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. W tym celu Wykonawca obowiązany jest do uzyskania od ww. osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

§15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:), które Wykonawca wniósł w
2. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci w 100% nie później, niż w 30 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (dotyczy zabezpieczenia w gotówce).
4. W przypadku przedłużenia realizacji umowy, Wykonawca bez uprzedniego wezwania Zamawiającego jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, Zamawiający dokona potrąceń z należnego wykonawcy wynagrodzenia aż do wysokości wymaganego zabezpieczenia. Zatrzymaną kwotę Zamawiający zwróci Wykonawcy na zasadach opisanych w załączniku do umowy, dotyczących zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności niecierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę oraz celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

§16

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres co najmniej trzech (3) miesięcy po jej zakończeniu ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz realizacji niniejszej Umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, nie może być niższa niż wysokość łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować w szczególności szkody na osobie i mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. Niezależnie od ubezpieczenia OC, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) obejmującego osoby wykonujące czynności w ramach realizacji Umowy, o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 30 000 PLN na osobę.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy (umowy ubezpieczenia) lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§17

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
3. Wykonawca prowadzi pełną dokumentację zgodnie z zasadą DNSH – „**Nie Czyń Znaczącej Szkody**”, aby umożliwić Zamawiającemu potwierdzenie realizacji Projektu zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca gromadzi dane, informacje, dokumentację potrzebne do wykazania spełniania zasady DNSH oraz przekazuje je Zamawiającemu w comiesięcznych raportach ."
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zasad równościowych (**sytuacja osób z niepełnosprawnościami oraz równość kobiet i mężczyzn**) zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, szczególnie zgodnie z zapisem Podrozdziału 5.2 tych Wytycznych oraz zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie - w comiesięcznych raportach dotyczących działań oraz w jaki sposób ich realizacja wpłynęła na sytuację osób z niepełnosprawnościami i równość kobiet i mężczyzn niezbędnych do wniosku o płatność.

§18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.

§19

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalne jest dokonywanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą przesłanki określone w niniejszym paragrafie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy możliwość dokonania zmian została przewidziana w zapytaniu ofertowym/dokumentacji postępowania, w postaci jednoznacznych postanowień określających zakres, charakter i warunki ich wprowadzenia;
 - 2) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość takich zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i jej wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) gdy dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w wyniku sukcesji prawnej lub przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców;
 - 5) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż:
 - a) 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych lub 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług, oraz jednocześnie
 - b) 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie – dla robót budowlanych, lub 10% – dla usług i dostaw.
5. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest uznawana za istotną, jeżeli powoduje zmianę charakteru umowy w sposób zasadniczy w stosunku do umowy pierwotnej, w szczególności jeżeli:
 - 1) wprowadza warunki, które mogłyby skutkować udziałem innych wykonawców lub złożeniem ofert o innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy;
 - 3) znacząco rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań stron;
 - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy w innych przypadkach niż dopuszczone w ust. 2 pkt 4.
6. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi być należycie uzasadniona pod względem faktycznym i prawnym.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dokonane z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu, będą uznane za nieważne w świetle zasady konkurencyjności i przepisów prawa.



§20

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jakiegolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku takiego rozwiązania - przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, zaś 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY