

Świecie, dnia 26.02.2025 r.

L.dz. 443/2025

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa Miejskiej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Świeciu.**”, znak sprawy: **3/2025** (dalej „**Pozostępowanie**”)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu (dalej „Zamawiający”) działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320 za zmianami; dalej „Pzp”) udostępnia treść zapytań, jakie wypłynęły w Postępowaniu do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami.

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom dokumentację opracowaną przez Biuro Projektów „Envirotech” w Poznaniu, której kompletność została potwierdzona n.w. oświadczeniem projektantów, że projekt został:

- wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartymi w obowiązujących dyrektywach UE,
- wykonany i dostarczony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- uzgodniony oraz sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający będzie postępował zgodnie z zapisami § 19 załącznika nr 10 PPU.

**Pytanie 5**

Prosimy o zamieszczenie Projektu Budowlanego i Decyzji pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnia dokumenty przetargowe o Decyzje o pozwoleniu na budowę (link do decyzji - <https://cloud.zwik.com.pl/public/files/download/c54644d7-49f2-4742-94a3-3e76aaf29617?token=qKKtGaWSYLFWoujIvHbZyn1XGI4dM7no>).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że projekt budowlany jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 6**

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów w formacie ath, co znacznie przyspieszy wycenę zakresu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath.

**Pytanie 7**

W związku z tym, że zamieszczona zeskanowana dokumentacja projektowa w części jest słabo czytelna bardzo prosimy o udostępnienie rysunków w formacie DWG, co znacznie ułatwi wycenę zakresu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje rysunkami w formacie DWG.

**Pytanie 8**

Prosimy o zamieszczenie szczegółowego zakresu robót remontowych dla istniejących obiektów 01, 02, 03.

**Odpowiedź**

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 9**

Bardzo prosimy o zamieszczenie archiwalnej dokumentacji projektowej dla obiektów 01 i 02 w celu dokonania rzetelnego obmiaru robót remontowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową i zamieszcza link do archiwalnej dokumentacji projektowej:

<https://cloud.zwik.com.pl/public/directories/8d7d3ae1-8c17-4393-aac5-c7624188f706?token=KKF8jPEqJcZo1Yq9yQh09BoZXZlbnNCsv>

**Pytanie 10**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej dla Kanału wenturiego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że projekt kanału Venturiego znajduje się w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej (egz. 5/6).

**Pytanie 11**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej dla zakresu robót pn. wykonanie tacy ociekowej wraz z odwodnieniem liniowym i podłączeniem do komory.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że projekt tacy ociekowej wraz z odwodnieniem liniowym znajduje się w dokumentacji pn. projekt wykonawczy – Uzupełnienie.

**Pytanie 12**

W załączonych do postępowania przetargowego dokumentach brak jest przedmiarów na roboty technologiczne i instalacyjne dla BUDYNKU ENERGETYCZNO-CIEPLNEGO – OBIEKT NR 27. Prosimy o zamieszczenie i uzupełnienie brakujących przedmiarów dla zakresu robót w tym obiekcie, co znacznie przyspieszy wycenę.

**Odpowiedź**

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 13**

W załączonych do postępowania przetargowego dokumentach brak jest przedmiarów na roboty instalacyjne wod-kan, wentylację, klimatyzację i ogrzewanie dla BUDYNKU OPERACYJNEGO – OBIEKT NR 26. Prosimy o zamieszczenie i uzupełnienie brakujących przedmiarów dla zakresu robót w tym obiekcie, co znacznie przyspieszy wycenę.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiary w zakresie budynku – OB. 26 są zamieszczone w dokumentacji przetargowej (Przedmiary aktualizacja listopad 2024).

**Pytanie 14**

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę Instalacji wentylacji i ogrzewania w obiekcie TRAFOSTACJA – OBIEKT NR 18 I AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY.

**Odpowiedź**

W załączniku 1B – poz. 17.

**Pytanie 15**

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę komory 14.1 przylegającej do obiektów nr 12 i 14.

**Odpowiedź**

W załączniku 1B – poz. 11 lub 13.

**Pytanie 16**

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMORÓR ZASUW 5.1, 5.2 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

**Odpowiedź**

W załączniku 1B – poz. 5.

***Pytanie 17***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMORY ZASUW ob. 6.1 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 6.

***Pytanie 18***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMÓR ZASUW ob. 8.1 i 9.1 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 8.

***Pytanie 19***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMÓR ZASUW ob. 10.1 i 10.2 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 9.

***Pytanie 20***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMÓR ZASUW ob. 13.1 i 13.2 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 31.

***Pytanie 21***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMORY ZASUW ob. 14.1 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

Jak odpowiedź na pytanie nr 15

***Pytanie 22***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMÓR ZASUW ob. 15.1, 15.2 i 15.3 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 31.

***Pytanie 23***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla KOMORY ZASUW ob. 16.1 wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 31.

***Pytanie 24***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla fundamentu pod kontener systemu zraszania wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz.20.

***Pytanie 25***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla fundamentu pod klatkę wraz z klatką schodową wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 20.

***Pytanie 26***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót dla Kanału wenturiego wyszczególnionych w załączonych przedmiarach.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – poz. 32.

***Pytanie 27***

Prosimy o jednoznaczne określenie w której pozycji tabeli cen należy uwzględnić wycenę robót w zakresie wykonania ogrodzenia w ilości 720 mb.

***Odpowiedź***

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

***Pytanie 28***

W związku z faktem, że blok oczyszczania biologicznego stanowią konstrukcyjnie jeden obiekt budowlany ze wspólnym dnem i ścianami pomiędzy komorami natomiast w wykazie cen należy podać wartości robót budowlanych dla pojedynczych lub grup komór, prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy podzielić wartość obiektu zblokowanego na poszczególne pozycje wykazu cen.

***Odpowiedź***

W załączniku 1B – proporcjonalnie w poz. 5, 8 i 9.

***Pytanie 29***

W odniesieniu do pkt 11.1.3 SWZ dotyczącego spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w którym wskazano, że „wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że (...) w każdym roku obrotowym, w okresie minimum za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – uzyskał minimalny roczny przychód w wysokości 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych)” Wykonawca informuje, że termin wstępnego zamknięcia ksiąg rachunkowych zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 1 ustawy o rachunkowości, powinien nastąpić do 31 marca kolejnego roku obrotowego i do tego dnia należy sporządzić sprawozdanie finansowe. Na dzień 19.02.2025 roku dane dotyczące przychodu za rok obrotowy 2024 nie są zatem jeszcze dostępne. Wykonawca wnosi zatem o potwierdzenie, że ostatnim rokiem obrotowym dla wykazania minimum 3 lat obrotowych, w którym uzyskał minimalny roczny przychód w wysokości 50.000.000 PLN, jest rok obrotowy 2023

***Odpowiedź***

Zamawiający potwierdza, że ostatnim rokiem obrotowym jest rok 2023.

### **Pytanie 30**

Zamawiający wymaga spełnienia przez kierownika budowy warunku doświadczenia jako kierownik budowy przez cały okres realizacji zadania (tj. od rozpoczęcia do zakończenia odbioru końcowego). Wskazany warunek jest w ocenie Wykonawcy nadmierny, z uwagi na występujące wypadki losowe, gdzie kierownik budowy przejmował istniejącą budowę lub rezygnował z pełnienia funkcji z przyczyn od niego niezależnych. Wnioskujemy zatem o dopuszczenie doświadczenia w 80% okresu realizacji zadania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ w pkt. 11.1.4 ppkt.2) b).

### **Pytanie 31**

Wnosimy o zmianę warunku 11.1.4 2) b SWZ na:

osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy - która musi posiadać:

... minimum 5 lat doświadczenia zawodowego, licząc od daty uzyskania uprawnień, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami strona: 2 z 2 HBI / 130 / 2025 / 02 / 60 budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń, wydanych na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy co najmniej jednej zakończonej i należycie wykonanej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków – przez 80% okresu realizacji zadania (tj. od rozpoczęcia do zakończenia odbioru końcowego) i o wartości robót co najmniej 25 000 000 PLN brutto.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ w pkt. 11.1.4 ppkt.2) b).

### **Pytanie 32**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk tj. pełnienie przez jedną osobę funkcji: kierownika budowy oraz kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych lub kierownika budowy oraz kierownika robót instalacyjnych, kierownika robót elektrycznych i specjalisty ds. AKPiA, pod warunkiem spełnienia wymagań dla obydwu tych stanowisk?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie funkcji przez jedną osobę.

**Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z informacją Zamawiającego i zastosowania się do jej zapisów składając ofertę przetargową, tak aby była zgodna z treścią SWZ.**

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienie i uzupełnienie staje się częścią SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem