



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Świecie, dnia 25.11.2024 r.

L.dz. 2830/2024

Do Wykonawców

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Oznaczenie postępowania: „Usługa Nadzoru Inwestycyjnego dla zadania pn. „Budowa Miejskiej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Świeciu.”

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SWZ oraz załącznika do SWZ, zgodnie z poniższym.

Pytanie 1

Dzień dobry, działając w imieniu firmy X, zwracamy się z prośbą o udostępnienie w postępowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej zadania.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z zapisem §VI SWZ umożliwi Wykonawcy, na jego życzenie, zapoznanie się z dokumentacją projektową na miejscu u Zamawiającego w uzgodnionym przez obie strony terminie.

Pytanie 2

Dotyczy § IX, pkt. 1.2) lit. D1) – Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

Zwracamy się z prośbą o rozważenie rezygnacji z wymogu posiadania wiedzy i doświadczenia zrealizowanego na zakończonej inwestycji, których przedmiotem była budowa, modernizacja lub rozbudowa oczyszczalni ścieków o wartości 40.000.000,00 PLN netto, jako kryterium oceny. Uważamy, że obecne uwarunkowania rynkowe, takiej jak wysoka inflacja, znaczący wzrost cen materiałów budowlanych spowodowany pandemią i wojna, mogą sprawiać, że wartość inwestycji nie odzwierciedla rzeczywistego doświadczenia i kompetencji Wykonawcy.

Proponujemy w zamian zastosowanie bardziej miarodajnego i obiektywnego kryterium, jakim byłaby przepustowość oczyszczalni ścieków na poziomie minimum 4.500 m³/d (zgodnie z wymaganiami postawionymi Inspektorowi nadzoru w specjalności instalacyjnej). Taki parametr w sposób adekwatny pozwoli ocenić doświadczenie Wykonawcy w realizacji inwestycji odpowiadających specyfice i wymaganiom przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium.

Pytanie 3

Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia określonego w § 9 ust. 1, pkt 2, lit. d1) SWZ poprzez zamianę słów "zgodnie z warunkami kontraktowymi czerwony FIDIC" na "zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC" lub "zgodnie z warunkami kontraktowymi czerwony FIDIC lub żółty FIDIC".

Zarówno czerwony jak i żółty FIDIC mają tę samą strukturę umowy, w taki sam sposób definiują kluczowe zagadnienia kontraktu i role stron, w tym przede wszystkim rolę Inżyniera. Co więcej, w warunkach kontraktowych "żółty FIDIC" rola Inżyniera jest jeszcze większa niż w czerwonym, gdyż Inżynier zarządza inwestycją nie tylko w zakresie robót budowlanych, ale także projektowania. Sposób sformułowania warunku przez Zamawiającego sprowadza się zatem do tego, że Zamawiający dopuszcza doświadczenie nabyte przez Inżyniera podczas realizacji inwestycji zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC w systemie "wybuduj", a nie dopuszcza "zaprojektuj i wybuduj".

Doświadczenie i kwalifikacje nabyte przez Inżyniera podczas inwestycji realizowanej zgodnie z warunkami "żółty FIDIC" są jeszcze większe niż przy inwestycji realizowanej na czerwonym. Niewątpliwie zatem podmiot, który pełnił funkcję Inżyniera dla inwestycji polegającej na budowie, modernizacji lub rozbudowie oczyszczalni ścieków realizowanej zgodnie z warunkami kontraktowymi "żółty FIDIC" ma odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zatem daje rękojmię należytej realizacji zamówienia realizowanego zgodnie z warunkami "czerwony FIDIC". Zgodnie z art. 112 ust. 1 Ustawy Pzp. Zamawiający ustala warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Niezgodne z ustawą jest zatem sformułowanie warunku udziału w postępowaniu w sposób, który odbiera dostęp do zamówienia podmiotom, które nabyły doświadczenie w szerszym zakresie niż wymagany oraz sformułowanie warunku w sposób oderwany od zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Podczas dużych inwestycji o dużym skomplikowaniu technologicznym, takich jak budowa oczyszczalni ścieków, najczęściej stosowanym rozwiązaniem jest system "zaprojektuj i wybuduj", w którym to wykonawca jest odpowiedzialny za . O ile zatem Zamawiający decyduje się na skorzystanie z wzorca warunków kontraktowych FIDIC, najczęściej jest to FIDIC żółty. Wymaganie od wykonawców w niniejszym postępowaniu doświadczenia zdobytego wyłącznie przy realizacji inwestycji zgodnie z warunkami kontraktowymi "czerwony FIDIC" nie tylko zatem eliminuje z dostępu do zamówienia podmioty zdolne do jego realizacji, ale także w sposób nieuzasadniony ogranicza konkurencję w postępowaniu.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zmiany jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 9 ust. 1 pkt. 2 lit. d1) SWZ wprowadzając niżej wymienione zmiany:

§ 9 ust. 1 pkt. 2 lit. d1) SWZ otrzymuje treść:

„d1) **Posiadanie wiedzy i doświadczenia:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje, należycie min. jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie jednej usługi podobnej do niniejszego przedmiotu zamówienia, która obejmowała pełnienie funkcji

Inżyniera Kontraktu **zgodnie z warunkami kontraktowymi „FIDIC” lub równoważnymi dla robót budowlanych związanych z nadzorowaniem zakończonej inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, której przedmiotem była budowa, modernizacja lub rozbudowa oczyszczalni ścieków o wartości co najmniej 40 000 000,00 PLN netto.”**

d2) Posiadanie potencjału osobowego: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego będzie dysponował, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniające podane poniżej warunki, tj.

- **Rezydent/Kierownik/Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru (1 osoba) posiadający:**
 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub sanitarnej bez ograniczeń,
 - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy koordynacji/zarządzaniu pracami związanymi z realizacją inwestycji w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej,
 - pełnił funkcję jako Inżynier Rezydent/Kierownik/Koordynator Zespołu przy realizacji co najmniej jednej zakończonej inwestycji w sektorze wodno-ściekowym, której przedmiotem była budowa, modernizacja lub rozbudowa oczyszczalni ścieków o wartości robót budowlanych co najmniej 30 000 000,00 PLN netto, realizowanej według warunków kontraktowych „FIDIC” lub równoważnych.”

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z informacją Zamawiającego i zastosowania się do jej zapisów składając ofertę przetargową, tak aby była zgodna z treścią SWZ.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i dokonane zmiany stają się częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Kozłowski

PHILOSOPHY
AND
LITERATURE