

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy :

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu**, ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Bydgoszczy, pod numerem KRS 0000102352

Wysokość kapitału zakładowego ..... PLN

NIP 559-000-49-92, Regon 090522228, BDO 000022161

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Kozłowskiego

a firmą .....

mająca swą siedzibę w .....

tel./fax: ...., .....

NIP ....., Regon .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów Zakładowego regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego została wybrana oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są prace budowlane obejmujące **przebudowę przepompowni ścieków P1 wraz z rurociągiem tłocznym, linią kablową nn, oświetleniową oraz przyłączem wodociągowym na dz. nr 41/10 przy ul. Wodnej w miejscowości Świecie.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy na **przebudowę przepompowni ścieków P1 wraz z rurociągiem tłocznym, linią kablową nn, oświetleniową oraz przyłączem wodociągowym na dz. nr 41/10 przy ul. Wodnej w miejscowości Świecie**; roboty w kolejności ich technologicznego wykonania z podaniem ilości jednostek obmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - c) dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: do dnia ..... (nie później niż do dnia 31.03.2024 r.).
5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości przedmiotu umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).
7. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie .....



8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego niezwłocznie po upływie terminu rękojmi za wady albo gwarancji jakości.

## § 2

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik i integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca potwierdza, że z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową i stwierdza, iż dokumentacja ta jest wystarczająca dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie wnosi do jej postanowień żadnych zastrzeżeń i uwag, pod rygorem utraty prawa do ich wnoszenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona wprowadzenia i przekazania terenu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy najpóźniej w terminie ..... dni od podpisania umowy.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie ustalonym przez Strony umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - 4) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:
    - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
    - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - 5) W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 2) przyjęcie terenu od Zamawiającego,
  - 3) przedstawienie Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy:
    - a) opłaconej polisy na cały okres trwania umowy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
  - 5) roboty wykonywane w rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością. Należy się stosować do wszystkich uwag i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 6) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.



- 7) Wykonawca (jeżeli zachodzi taka potrzeba) ma obowiązek wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy oraz jest zobowiązany do wykonania oznakowania zgodnie z tym projektem i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po robotach. Zamawiający ma prawo do wstrzymania niektórych robót w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zakresie organizacji ruchu.
- 8) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 9) oznaczenie na koszt własny terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
- 10) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest odwozić odpady do Międzygminnego Kompleksu unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Sulnówku. W trakcie realizacji na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie odpadów w miejscu wskazanym wyżej,
- 12) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 13) opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania we własnym zakresie prób i pomiarów kontrolnych,
- 14) wykonanie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów,
- 15) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymienienie na nowy na własny koszt,
- 17) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejścia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 18) natychmiastowe wykonanie prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia,
- 19) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych i dowiezionych przez Wykonawcę we własnym zakresie,
- 21) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,
- 22) Na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonywania robót,
- 23) współpracy i koordynacji prac z Zamawiającym,



### § 3

1. Materiał konieczny do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

### § 4

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie całego zamówienia w kwocie brutto  
..... zł (słownie:...../100)

w tym wynagrodzenie netto w wysokości ..... (słownie:...../100)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .....(słownie:...../100).

2. Płatność nastąpi fakturami częściowymi, za zrealizowane roboty budowlane, zgodnie z ustalonym, załączonym do umowy harmonogramem prowadzenia prac
3. Faktury płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia ich do Zamawiającego.
4. Płatność nie częściej niż 1 raz/miesiąc.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Kwota umowna zawiera w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz wszystkimi innymi robotami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy wraz z odtworzeniem wszystkich nawierzchni, które uległy w trakcie robót budowlanych usunięciu i/lub zniszczeniu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych, odtworzeniu zieleni, nasadzeniach, uzupełnieniu warstw gruntowych trawników itp. zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.
7. Podstawą płatności za zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT, prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
9. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego ulokowanego w Bank Millennium S.A. o/Świecie Nr 97 1160 2202 0000 0000 60889 7695 na konto Wykonawcy.
10. Płatnikiem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu, ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie posiadający NIP 559-000-49-92.



## § 5

1. Odbiór robót będzie jednorazowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy, z tym, że po zakończeniu okresu rozliczeniowego Zamawiający dokona oceny postępu wykonanych robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy lub ocenę postępu wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia go o zakończeniu całości robót lub zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Odbiór końcowy następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową zaś ocena postępu wykonywanych robót nastąpi po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru winien przeprowadzić próby urządzeń.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 5) wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań.
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu 2 egzemplarze;
  - 7) inne dokumenty wynikające ze Specyfikacji technicznej i Specyfikacji Warunków Zamówienia warunkujące odbiory robót i oddanie przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3 powyżej, do użytku.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
7. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.



## § 6

1. Wykonawca wykona następujący zakres robót budowlanych siłami własnymi: (rodzaj prac i ich procentowy udział w całości zamówienia.)  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót budowlanych za pomocą niżej wymienionych podwykonawców: (rodzaj prac i ich procentowy udział w całości zamówienia.)  
.....  
.....  
.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję generalnego wykonawcy, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części wykonanych robót,
    - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z potencjalnym podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający ma prawo wnieść do przedłożonego projektu uwagi i zastrzeżenia obejmujące min. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, które nie może być niższe niż wartość procentowego udziału prac wykonywanych przez podwykonawcę w całości prac obejmujących całość przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonej części robót danemu podwykonawcy dopiero po akceptacji przesłanego Zamawiającemu projektu do którego Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu lub w sytuacji gdy Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub uwagi zaakceptowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia odbioru projektu umowy z zaakceptowanymi uwagami i zastrzeżeniami wniesionymi przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy wbrew warunkom określonym w pkt. 4 od „a do b’ skutkować będzie obowiązkiem wykonania części zadania, które będzie być wykonane przez podwykonawcę własnymi siłami Wykonawcy lub jeżeli będzie to korzystniejsze dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł., lub Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę.
9. Wykonawca powierzający ściśle określoną część zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom zobowiązany jest wskazać nazwę (firmę) tych podmiotów, których Wykonawca zatrudni przy realizacji zamówienia.
10. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy koniecznym będzie zmiana podwykonawcy lub dalszych podwykonawców albo rezygnacja z dotychczasowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowi



podwykonawcy potwierdzają spełnienie warunków w postępowaniu w co najmniej równym stopniu, co podwykonawcy z których usług zrezygnowano.

11. Zasada określona w pkt. 10 zastosowanie mieć będzie również w sytuacji gdy nastąpi zmiana lub rezygnacja z podmiotu na zasoby którego Wykonawca się powoływał.
12. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być uzależniona od przedłożenia i okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w formie potwierdzenia wyciągu z rachunku bankowego wykonawcy z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało wypłacone.
13. W przypadku gdy Zamawiający zaakceptował projekt umowy, a wypłata obejmuje należność podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez odsetek, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty części wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
14. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

Strony umowy ustalają, że:

- a) roboty prowadzi będzie kierownik budowy w osobie ....., który oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi tego prawa, odpowiednie uprawnienia,
- b) osobami do kontaktów w zakresie realizacji umowy będą ze strony Zamawiającego....., a ze strony Wykonawcy .....

## § 8

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów w okresie ..... lat od dnia podpisania protokołu odbioru robót. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości wynosić będzie 12 godzin od chwili otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego (jeżeli wada skutkuje pozbawieniem odbioru ścieków). W pozostałych przypadkach w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku, gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.



1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych. Prawo do zastosowania kar będzie uzasadnione w przypadku wystąpienia poniżej zdarzeń.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie terminu realizacji umowy wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w realizacji umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia;
  - 4) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
  - 5) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10 % wartości całkowitej zadania,
  - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
4. Gdy naliczone kary umowne, przekroczą 10% – Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 5.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku gdy zwłoka w przystąpieniu do rozpoczęcia robót przekroczy 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz zlecić prace innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącał kary umowne, co skutkować dla Wykonawcy będzie, że należność podlegająca zapłacie, uwidoczniona na fakturze, będzie pomniejszona o wartość naliczonej kary, a podstawa naliczenia kary i jej wysokość będzie określona oświadczeniem Zamawiającego złożonym na piśmie.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostawy oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych, z zastrzeżeniem powyższego.
9. Strony umowy zgodnie ustalają, że w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca i Zamawiający będą ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10.000 zł. lub odstąpić od umowy.



## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

Strony umowy zgodnie, że ustalają Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną na czas obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową, która została załączona do oferty.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie pokrywa kosztów:
  - 1) ubezpieczenia placu budowy,
  - 2) zabezpieczenia robót pod względem BHP,
  - 3) zużycia wody i energii,
  - 4) związanych z wyłączeniem ciągów pieszych i jezdnych,
  - 5) wyłączenia mediów,
  - 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez swojej pisemnej zgody.

## § 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Postępowanie ugodowe nie może trwać dłużej niż jeden miesiąc, licząc od dnia zgłoszenia.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.



5. Dla celów niniejszej umowy wszelkie zawiadomienia, wezwania i inne informacje, które są wymagane lub przewidziane przez nią, będą doręczane na adres podany w komparycji Umowy. Do czasu doręczenia poinformowania o zmianie tych danych doręczenie uważane jest za skuteczne na adres dotychczasowy.
6. Integralną część umowy stanowią: dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz harmonogram realizacji zamówienia.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- dokumentacja projektowa;
- oferta Wykonawcy;
- opłacona (na cały okres trwania umowy) polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- harmonogram prowadzenia prac sporządzony przez Wykonawcę,
- specyfikacja warunków zamówienia.